



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 024-2023-MDP/GM

Pucayacu, 08 de agosto del 2023

EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU, el que suscribe;

VISTOS:

El informe N°002-2023-MDP-AL, de fecha 07 de agosto de 2023, expedido por el Asesor Legal; el Informe N°0252-2023-MDP-GIDUR/FETP, de fecha 07 de agosto del 2023, emitido por la Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural; el informe N°086-2023-JUCDR-MDPGIDUR/LGSD, de fecha 04 de agosto del 2023, expedido por la Unidad de Catastro y Desarrollo Rural; el Escrito S/N signado en el Expediente Administrativo N° 2488 de fecha 04 de agosto del 2023, y demás actuados;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley N° 28607, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; establece que las Municipalidades son los órganos de Gobierno Local con personería jurídica de derecho público interno, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el numeral 20) del artículo 20° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, señala como atribución del alcalde, la facultad de delegar sus atribuciones administrativas en el Gerente Municipal. Asimismo, del numeral 85.1 y 85.3 del artículo 85° del TUO de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, estipula que la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentran en otros órganos de la entidad, siguiendo los criterios establecidos en la presente Ley. Asimismo, que a los órganos jerárquicamente dependientes se les transfiere competencia para emitir resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a sus intereses.

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 214-2023-MDP/A, de fecha 03 de agosto de 2023, se resuelve en su ARTÍCULO SEGUNDO.- DELEGAR, al Gerente Municipal de la Municipalidad Distrital de Pucayacu, Ing. ISIDRO MAYLLE VENTURA las facultades administrativas establecidas en el artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, facultades administrativas inherentes al cargo del Alcalde, el día 07 y 08 de agosto del 2023, debiendo dar cuenta de las acciones realizadas durante la delegación al término del mismo.

Que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el artículo II del título preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipales, concordantes con el Artículo 194 de la constitución Política del estado, modificado por la Ley N°27680 – Ley de Reforma Constitución del Capítulo XIV del título IV, sobre descentralización.

Que los artículos 192° y 194° de la Constitución Política del Perú en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Ley orgánica de Municipalidades, modificado por Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional establece que los Gobiernos locales, tienen autonomía política, economía y administrativa en los asuntos de su competencia, precisándose, ejerciendo la jurisdicción en el ámbito de su circunscripción territorial.

Que en concordancia con la autonomía política que gozan los gobiernos locales, el inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N°27972 – Ley orgánica de Municipalidades, establece que es atribución del Alcalde dictar decretos y resoluciones de alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas, de igual manera el artículo 43° de la acotada Ley, establecen que la resolución de alcaldía aprueba y resuelve los asuntos de carácter administrativa.

Que el segundo párrafo del Artículo 39° de la Ley N°27972, Ley orgánica de Municipales, señala que el alcalde: "(...) Por resoluciones de alcaldía resuelve los asuntos administrativos a su cargo"; asimismo, el artículo 43° de la acotada Ley establece que "Las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven asuntos de carácter administrativa".

Que, el artículo 79° de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, sobre organización de espacio y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ



Municipalidad Distrital de
Pucayacu



BICENTENARIO
PERÚ

UNIDOS
Trabajando
con **ORDEN**
y **SEGURIDAD**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Municipalidades Distritales: "Aprobar el plan Urbano o Rural Distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas Municipales Provinciales sobre la materia";

Que, "las Sub Divisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propios de los Lotes normativos de cada zonificación", estas pueden ser de dos tipos sin obra: cuando no requieran la ejecución de vías, ni de redes de servicios públicos y la independizarían de un predio urbano con edificación o sin ella, se efectúa por el solo mérito de: Resolución Municipal de Sub División y los planos que forman parte de la misma;

Que, de acuerdo a la Ley 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y el Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA Reglamento de Licencia de Habitación Urbana y Licencia de Edificación, este último contempla en el Título II, Capítulo III, Sub Capítulo I: Independización o parcelación de terrenos rústicos, Artículo 27° señala: "En caso que el administrado requiere realizar la independización de un terreno rustico o efectuar la parcelación del mismo, ubicado dentro del área urbana y de expansión urbana, iniciara el procedimiento presentando a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 25 los siguientes: a) Anexo E: Independización de terreno rustico/habilitación urbana".

Que, el numeral 3.6 del inciso 3) del artículo 79° de la Ley orgánica de Municipalidades, establece que son funciones específicas de las Municipalidades Distritales, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias, y realizar la fiscalización de construcción, remodelación o demolición de inmuebles, declaratoria de fábrica y demás funciones de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano del Distrito.

Que, a través del el Escrito S/N signado en el Expediente Administrativo N° 2488 de fecha 04 de agosto del 2023 y los anexos que la aparejan presentado por el Sr. **PAVEL BENANCIO TRUJILLO ROBERTO** identificado con DNI N° **22989245** y **TRUJILLO ROBERTO CAMILO** identificado con DNI N° **22989264**, quienes solicitan la Independización de terreno rustico sin cambio de uso de la Parcela UU.CC. N° 038465, ubicado en el sector Pucayacu, Distrito de Pucayacu, Provincia de Leoncio Prado y Departamento de Huánuco, de su exclusiva propiedad; la documentación técnica ofrecida por el solicitante **PAVEL BENANCIO TRUJILLO ROBERTO**, consistente en planos de ubicación y localización, planos perimétricos, planos de Independización, memorias descriptivas, Fuhu, certificado literal y certificado de habilitación del ingeniero, suscritos por el ingeniero colegiado.

Que, mediante informe N°088-2023-JUCDR-MDPGIDUR/LGSD, de fecha 07 de Agosto del 2023, el Jefe de la Unidad Catastro y Desarrollo Rural, informa que el administrado **PAVEL BENANCIO TRUJILLO ROBERTO** identificado con DNI N° 22989245 y **TRUJILLO ROBERTO CAMILO** identificado con DNI N° 22989264, ha cumplido con los requisitos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) vigente en esta municipalidad para el procedimiento de Independización, por lo que, concluye recomendando la aprobación de la Independización de Terreno rustico sin cambio de uso de la Parcela UU.CC. N° 038465, ubicado en el Sector Pucayacu, Distrito de Pucayacu, Provincia de Leoncio Prado, conforme a lo expuesto en el informe señalado precedentemente.

Que, con informe N°0252-2023-MDP-GIDUR/FETP, de fecha 07 de agosto del 2023, el Arq. Fredy E. Tamara Porta, manifiesta que revisado, verificado y evaluado el proyecto presentado por el administrado Sr. **PAVEL BENANCIO TRUJILLO ROBERTO** y **TRUJILLO ROBERTO CAMILO** identificado con DNI N° 22989264, propietarios de la Partida Electrónica N° 11010338, ubicado en el sector de Pucayacu, jurisdicción del Distrito de Pucayacu-Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, mediante el cual solicita la Independización de terreno rustico sin cambio de Uso de la Parcela UU.CC. N° 038465, cumple con los requerimientos de acuerdo con el TUPA y que considera que se encuentra conforme para la procedencia para la resolución correspondiente.

Que, con el informe N°002-2023-MDP-AL, de fecha 07 de agosto del 2023, el Asesor Legal, en merito a los fundamentos expuestos, las conclusiones establecidas y los documentos que obran en el expediente de la referencia y el análisis legal correspondiente recomienda, emitir acto resolutivo aprobando la Independización de terreno rustico sin cambio de uso de la Parcela UU.CC. N° 038465, ubicado en el sector de Pucayacu, Distrito de Pucayacu, a favor del Sr. **PAVEL BENANCIO TRUJILLO ROBERTO**.

Que mediante al sustento legal expuesto en los considerandos que proceden y en uso de las facultades conferidas en el artículo 20° inciso 6) de la ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Por estas consideraciones, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe



Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)



www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

por la Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y demás normas conexas.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR Y AUTORIZAR LA INDEPENDIZACION DE TERRENO RUSTICO SIN CAMBIO DE USO de la Parcela UU.CC. N° 038465, ubicado en el sector Pucayacu, Distrito de Pucayacu, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco. Terreno inscrito en los registros públicos según Partida Electrónica N.º 11010338; que cuenta con una extensión de **41.0215 Has**, y un perímetro de **5,024.45 ml.**, según lo verificado en los documentos técnicos y en el campo; es independizado en una sección, área remanente y acceso a solicitud del propietario **PAVEL BENANCIO TRUJILLO ROBERTO** identificado con DNI N° **22989245** y **TRUJILLO ROBERTO CAMILO** identificado con **DNI N° 22989264**, conforme al siguiente detalle:

4.1. DEL PREDIO A INDEPENDIZAR PARCELA UU.CC. N° 038465.**+ CUADRO DE AREAS Y PERIMETRO DE LA PARCELA UU.CC. N° 038465.**

DESCRIPCION	AREA (Ha)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
AREA MATRIZ DEL LOTE SEGÚN SUNARP	41.0215	410,215.40	5,024.45
TOTAL	41.0215	410,215.40	5,024.45

+ CUADRO DE DATOS TECNICOS DE LA PARCELA UU.CC. N°038465.

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM UTM WGS 84-18S (UU.CC. 038465)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	90.04	184°34'42"	378191.5792	9032979.1419
P2	P2 - P3	72.25	176°55'45"	378227.4832	9033061.7178
P3	P3 - P4	54.81	174°58'5"	378259.8002	9033126.3367
P4	P4 - P5	15.58	186°59'28"	378288.5218	9033173.0187
P5	P5 - P6	7.60	186°58'44"	378295.0116	9033187.1863
P6	P6 - P7	11.09	187°20'55"	378297.3123	9033194.4250
P7	P7 - P8	6.48	189°46'26"	378299.2915	9033205.3331
P8	P8 - P9	13.51	192°27'5"	378299.3491	9033211.8121
P9	P9 - P10	10.06	194°16'10"	378296.5537	9033225.0298
P10	P10 - P11	38.65	186°41'16"	378292.1089	9033234.0583
P11	P11 - P12	301.47	59°46'25"	378271.1141	9033266.5127
P12	P12 - P13	10.44	87°19'39"	378572.2581	9033280.5702
P13	P13 - P14	19.55	191°20'12"	378572.2582	9033270.1320
P14	P14 - P15	24.85	188°53'37"	378576.1008	9033250.9654
P15	P15 - P16	22.34	186°19'6"	378584.6935	9033227.6494
P16	P16 - P17	29.74	191°43'40"	378594.6796	9033207.6628
P17	P17 - P18	20.30	186°44'31"	378613.1017	9033184.3167
P18	P18 - P19	21.33	179°59'27"	378627.4584	9033169.9693
P19	P19 - P20	22.40	198°25'40"	378642.5408	9033154.8918
P20	P20 - P21	30.34	179°58'35"	378662.5791	9033144.8736
P21	P21 - P22	33.47	170°35'54"	378689.7092	9033131.2959
P22	P22 - P23	7.25	56°55'10"	378716.7899	9033111.6292
P23	P23 - P24	480.75	179°59'17"	378710.0196	9033109.0397
P24	P24 - P25	81.78	245°0'37"	378260.9629	9032937.3890
P25	P25 - P26	321.31	99°12'37"	378255.1576	9032855.8131
P26	P26 - P27	644.93	168°0'25"	377935.1379	9032827.0279
P27	P27 - P28	31.80	180°0'36"	377294.8181	9032903.9848
P28	P28 - P29	45.20	180°10'27"	377263.2433	9032907.7741
P29	P29 - P30	59.49	94°39'33"	377218.3508	9032913.0232
P30	P30 - P31	116.60	249°33'4"	377220.4371	9032972.4731



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con
ORDEN y
SEGURIDAD

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P31	P31 - P32	54.19	209°24'2"	377112.6835	9033017.0154
P32	P32 - P33	77.68	161°23'31"	377058.8934	9033010.4665
P33	P33 - P34	6.22	69°47'53"	376982.8219	9033026.1738
P34	P34 - P35	88.68	177°45'17"	376986.1039	9033031.4529
P35	P35 - P36	46.42	181°53'21"	377035.8369	9033104.8704
P36	P36 - P37	24.07	190°48'12"	377060.5921	9033144.1437
P37	P37 - P38	16.50	189°30'40"	377069.3826	9033166.5498
P38	P38 - P39	19.79	190°37'15"	377072.7883	9033182.6971
P39	P39 - P40	17.38	184°28'15"	377073.2336	9033202.4836
P40	P40 - P41	23.24	195°56'14"	377072.2688	9033219.8407
P41	P41 - P42	5.82	196°30'31"	377064.6575	9033241.7969
P42	P42 - P43	5.61	105°30'27"	377061.2683	9033246.5261
P43	P43 - P44	28.27	177°26'29"	377064.7894	9033250.8954
P44	P44 - P45	25.15	182°19'44"	377083.4919	9033272.0918
P45	P45 - P46	35.84	171°21'19"	377099.3494	9033291.6084
P46	P46 - P47	26.27	174°37'27"	377125.8775	9033315.7142
P47	P47 - P48	12.79	200°24'3"	377146.8890	9033331.4815
P48	P48 - P49	224.27	116°46'10"	377153.7993	9033342.2397
P49	P49 - P50	40.01	179°59'31"	377376.8598	9033319.0137
P50	P50 - P51	40.48	181°46'27"	377416.6561	9033314.8644
P51	P51 - P52	6.35	59°1'58"	377457.0297	9033311.9149
P52	P52 - P53	7.66	194°52'22"	377453.3766	9033306.7259
P53	P53 - P54	15.17	190°15'17"	377450.7212	9033299.5371
P54	P54 - P55	11.89	183°43'38"	377448.0825	9033284.5996
P55	P55 - P56	5.89	190°18'11"	377446.7796	9033272.7816
P56	P56 - P57	5.99	193°27'58"	377447.1919	9033266.9026
P57	P57 - P58	12.42	197°6'5"	377448.9896	9033261.1936
P58	P58 - P59	11.09	189°12'37"	377456.0402	9033250.9654
P59	P59 - P60	21.61	188°27'50"	377463.7174	9033242.9568
P60	P60 - P61	13.08	189°12'1"	377480.8035	9033229.7290
P61	P61 - P62	6.43	193°1'37"	377492.2906	9033223.4801
P62	P62 - P63	8.89	189°38'34"	377498.4835	9033221.7604
P63	P63 - P64	17.69	185°58'25"	377507.3234	9033220.8506
P64	P64 - P65	19.54	185°5'55"	377525.0116	9033220.8806
P65	P65 - P66	3.84	195°53'18"	377544.4727	9033222.6502
P66	P66 - P67	7.80	197°0'27"	377548.0515	9033224.0300
P67	P67 - P68	30.45	196°22'58"	377554.1868	9033228.8391
P68	P68 - P69	13.09	166°56'56"	377571.8831	9033253.6249
P69	P69 - P70	6.47	172°47'38"	377581.6962	9033262.2834
P70	P70 - P71	9.81	173°12'39"	377587.0480	9033265.9228
P71	P71 - P72	6.59	167°36'19"	377595.7560	9033270.4420
P72	P72 - P73	4.40	168°13'18"	377602.1221	9033272.1518
P73	P73 - P74	8.76	169°43'41"	377606.5174	9033272.4017
P74	P74 - P75	18.90	170°21'25"	377615.2088	9033271.3319
P75	P75 - P76	9.58	169°59'28"	377633.3175	9033265.9128
P76	P76 - P77	15.66	168°5'23"	377641.8771	9033261.6135
P77	P77 - P78	15.37	166°33'10"	377654.1228	9033251.8452
P78	P78 - P79	6.96	165°41'28"	377663.5813	9033239.7273
P79	P79 - P80	10.12	162°2'29"	377666.3767	9033233.3483
P80	P80 - P81	112.22	166°56'23"	377667.3827	9033223.2801
P81	P81 - P82	97.98	180°44'35"	377653.0178	9033111.9791
P82	P82 - P83	25.98	181°59'12"	377641.7370	9033014.6459
P83	P83 - P84	51.99	184°0'56"	377639.6424	9032988.7502
P84	P84 - P85	12.81	189°16'11"	377639.0900	9032936.7592
P85	P85 - P86	6.51	192°24'30"	377641.0196	9032924.0913
P86	P86 - P87	10.26	191°4'19"	377643.3615	9032918.0123



Muni Pucayacu



mesadepartes@munipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@munipucayacu



https://www.munipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN
y SEGURIDAD

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P87	P87 - P88	6.11	192°44'57"	377648.8205	9032909.3239
P88	P88 - P89	11.68	192°28'44"	377653.1332	9032904.9946
P89	P89 - P90	13.15	184°36'36"	377662.9711	9032898.6957
P90	P90 - P91	6.32	191°40'38"	377674.5818	9032892.5168
P91	P91 - P92	7.02	194°18'12"	377680.6509	9032890.7370
P92	P92 - P93	14.50	193°34'28"	377687.6685	9032890.4871
P93	P93 - P94	18.76	186°20'39"	377701.8768	9032893.3866
P94	P94 - P95	9.56	186°47'49"	377719.7298	9032899.1456
P95	P95 - P96	19.05	187°7'43"	377728.4131	9032903.1350
P96	P96 - P97	9.36	189°17'18"	377744.6004	9032913.1732
P97	P97 - P98	14.15	191°31'50"	377751.6509	9032919.3221
P98	P98 - P99	9.29	191°29'7"	377760.2436	9032930.5702
P99	P99 - P100	18.20	187°43'56"	377764.3007	9032938.9288
P100	P100 - P101	45.00	183°40'29"	377769.9741	9032956.2259
P101	P101 - P102	22.43	182°29'36"	377781.2302	9032999.7983
P102	P102 - P103	15.29	185°38'38"	377785.8893	9033021.7346
P103	P103 - P104	30.84	186°35'32"	377787.5798	9033036.9321
P104	P104 - P105	15.40	176°48'28"	377787.4479	9033067.7767
P105	P105 - P106	7.71	174°8'56"	377788.2395	9033083.1541
P106	P106 - P107	12.84	172°11'46"	377789.4187	9033090.7728
P107	P107 - P108	8.55	172°31'56"	377793.0883	9033103.0806
P108	P108 - P109	17.61	174°13'25"	377796.5764	9033110.8893
P109	P109 - P110	13.09	174°17'22"	377805.3422	9033126.1667
P110	P110 - P111	6.41	172°24'8"	377812.9535	9033136.8149
P111	P111 - P112	10.26	171°43'39"	377817.3405	9033141.4941
P112	P112 - P113	5.39	172°14'38"	377825.3640	9033147.8930
P113	P113 - P114	10.38	170°53'58"	377829.9902	9033150.6526
P114	P114 - P115	7.46	168°24'10"	377839.6300	9033154.4919
P115	P115 - P116	10.73	165°58'48"	377846.9692	9033155.8017
P116	P116 - P117	8.86	166°54'51"	377857.6728	9033155.0718
P117	P117 - P118	18.55	170°49'31"	377866.1499	9033152.4822
P118	P118 - P119	12.10	173°31'9"	377882.7991	9033144.3037
P119	P119 - P120	5.96	167°3'10"	377892.9914	9033137.7748
P120	P120 - P121	14.08	169°48'50"	377897.1640	9033133.5154
P121	P121 - P122	27.82	175°6'36"	377905.0804	9033121.8775
P122	P122 - P123	31.99	179°0'43"	377918.7114	9033097.6217
P123	P123 - P124	16.22	174°41'47"	377933.9009	9033069.4665
P124	P124 - P125	8.55	171°5'7"	377940.2505	9033054.5390
P125	P125 - P126	16.91	170°57'44"	377942.3368	9033046.2504
P126	P126 - P127	21.55	174°54'34"	377943.8376	9033029.4033
P127	P127 - P128	11.71	194°6'4"	377943.8377	9033007.8570
P128	P128 - P129	7.86	189°8'36"	377946.6908	9032996.4990
P129	P129 - P130	16.10	188°15'6"	377949.7914	9032989.2802
P130	P130 - P131	23.21	186°54'11"	377958.2025	9032975.5526
P131	P131 - P132	15.03	184°17'37"	377972.6169	9032957.3657
P132	P132 - P133	30.49	183°40'36"	377982.8093	9032946.3175
P133	P133 - P134	19.50	183°50'36"	378004.8763	9032925.2812
P134	P134 - P135	9.61	184°57'59"	378019.8596	9032912.8033
P135	P135 - P136	14.87	186°0'1"	378027.7513	9032907.3143
P136	P136 - P137	11.12	191°30'51"	378040.7803	9032900.1454
P137	P137 - P138	7.30	190°51'34"	378051.4015	9032896.8361
P138	P138 - P139	14.44	188°35'22"	378058.6582	9032896.0161
P139	P139 - P140	26.32	187°31'28"	378073.0890	9032896.5561
P140	P140 - P141	13.38	188°2'7"	378099.0317	9032900.9753
P141	P141 - P142	21.01	189°4'40"	378111.7804	9032905.0446
P142	P142 - P143	27.83	189°16'30"	378130.5406	9032914.5129



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe



www.youtube.com/@municipucayacu

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con
ORDEN
y
SEGURIDAD

575

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P143	P143 - P144	13.32	185°59'45"	378153.0363	9032930.8902
P144	P144 - P145	19.53	185°55'56"	378162.9235	9032939.8087
P145	P145 - P146	19.47	187°50'46"	378175.9938	9032954.3162
P146	P146 - P1	9.88	186°5'35"	378186.9283	9032970.4234
Área: 410,215.40 m2		Área: 41.0215 ha		Perímetro: 5,024.45 ml	

+ CUADRO DE COLINDANTES DE LA PARCELA UU.CC. N° 038465.

LINDEROS	COLINDANTES	MEDIDAS (ml)
FRENTE	Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry: Luyando-Aucayacu-Tocache-Tarapoto, Ruta 005N, de derecha a izquierda, con una línea quebrada de quince tramos: 6.22 ml, 88.68 ml, 46.42 ml, 24.07 ml, 16.50 ml, 19.79 ml, 17.38 ml, 23.24 ml, 5.82 ml, 5.61 ml, 28.27 ml, 25.15 ml, 35.84 ml, 26.27 ml y 12.79 ml, haciendo un total de 382.05 ml.	382.05
DERECHA ENTRANDO	Colinda con el Jr. Los ángeles, Losa Deportiva, Cementerio, UU.CC. 038388, UU.CC. 039904 y UU.CC. 039905, partiendo del lindero del frente, con una línea quebrada de diez tramos: 77.68 ml, 54.19 ml, 116.60 ml, 59.49 ml, 45.20 ml, 31.80 ml, 644.93 ml, 321.31 ml, 81.78 ml, 480.75 ml y 7.25 ml, haciendo un total de 1,920.98 ml.	1,920.98
IZQUIERDA ENTRANDO	Colinda con la UU.CC. 039926, partiendo del lindero del frente, con una línea quebrada de ciento diez tramos: 224.27 ml, 40.01 ml, 40.48 ml, 6.35 ml, 7.66 ml, 15.17 ml, 11.89 ml, 5.89 ml, 5.99 ml, 12.42 ml, 11.09 ml, 21.61 ml, 13.08 ml, 6.43 ml, 8.89 ml, 17.69 ml, 19.54 ml, 3.84 ml, 7.80 ml, 30.45 ml, 13.09 ml, 6.47 ml, 9.81 ml, 6.59 ml, 4.40 ml, 8.76 ml, 18.90 ml, 9.58 ml, 15.66 ml, 15.37 ml, 6.96 ml, 10.12 ml, 112.22 ml, 97.98 ml, 25.98 ml, 51.99 ml, 12.81 ml, 6.51 ml, 10.26 ml, 6.11 ml, 11.68 ml, 13.15 ml, 6.32 ml, 7.02 ml, 14.50 ml, 18.76 ml, 9.56 ml, 19.05 ml, 9.36 ml, 14.15 ml, 9.29 ml, 18.20 ml, 45.00 ml, 22.43 ml, 15.29 ml, 30.84 ml, 15.40 ml, 7.71 ml, 12.84 ml, 8.55 ml, 17.61 ml, 13.09 ml, 6.41 ml, 10.26 ml, 5.39 ml, 10.38 ml, 7.46 ml, 10.73 ml, 8.86 ml, 18.55 ml, 12.10 ml, 5.96 ml, 14.08 ml, 27.82 ml, 31.99 ml, 16.22 ml, 8.55 ml, 16.91 ml, 21.55 ml, 11.71 ml, 7.86 ml, 16.10 ml, 23.21 ml, 15.03 ml, 30.49 ml, 19.50 ml, 9.61 ml, 14.87 ml, 11.12 ml, 7.30 ml, 14.44 ml, 26.32 ml, 13.38 ml, 21.01 ml, 27.83 ml, 13.32 ml, 19.53 ml, 19.47 ml, 9.88 ml, 90.04 ml, 72.25 ml, 54.81 ml, 15.58 ml, 7.60 ml, 11.09 ml, 6.48 ml, 13.51 ml, 10.06 ml, 38.65 ml y 301.47 ml, haciendo un total de 2,486.66 ml.	2,486.66
FONDO	Colinda con el Río Pucayacu, uniendo el lindero de la izquierda y derecha, con una línea quebrada de diez tramos: 10.44 ml, 19.55 ml, 24.85 ml, 22.34 ml, 29.74 ml, 20.30 ml, 21.33 ml, 22.40 ml, 30.34 ml, 33.47 ml, haciendo un total de 234.76 ml.	234.76

**DEL PROYECTO DE INDEPENDIZACION
SECCION 01****✓ CUADRO DE AREAS Y PERIMETRO DE LA SECCION 01.**

DESCRIPCION	AREA (Has)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
Área Físico de la SECCION 01	0.0225	224.97	60.00



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con
ORDEN y
SEGURIDAD

574

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"✓ **CUADRO TECNICO DE COORDENADAS DE LA SECCION 01.**

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM UTM WGS 84-18S (SECCION 1)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P188	P188 - P189	15.00	89°4'10"	377309.4368	9033110.9458
P189	P189 - P190	15.00	90°55'50"	377294.6274	9033108.5620
P190	P190 - P187	15.00	89°4'10"	377296.7704	9033093.7158
P187	P187 - P188	15.00	90°55'50"	377311.5797	9033096.0997
Área: 224.97 m ²		Área: 0.02250 ha		Perímetro: 60.00 ml	

✓ **CUADRO DE COLINDANTES DE LA SECCION 01.**

DESCRIPCION	LINDEROS Y/O COLINDANCIA	METRAJE/MEDIDAS (metros lineales)
FRENTE	Colinda con el acceso, de derecha a izquierda, con una línea recta de 15.00 ml.	15.00
DERECHA ENTRANDO	Colinda con el Area Remanente, partiendo del lindero del frente, con una línea recta de 15.00 ml.	15.00
IZQUIERDA ENTRANDO	Colinda con el Area Remanente, partiendo del lindero del frente, con una línea recta de 15.00 ml.	15.00
FONDO	Colinda con el Area Remanente, uniendo el lindero de la izquierda y derecha, con una línea recta de 15.00 ml.	15.00

AREA REMANENTE✓ **CUADRO DE AREAS Y PERIMETRO DEL AREA REMANENTE**

DESCRIPCION	AREA (Has)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
Área Físico del Área Remanente	40.8187	408,187.33	5,974.42

✓ **CUADRO TECNICO DE COORDENADAS DEL AREA REMANENTE**

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM UTM WGS 84-18S (AREA REMANENTE)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P83	P83 - P82	25.98	184°0'56"	377639.6424	9032988.7502
P82	P82 - P81	97.98	181°59'12"	377641.7370	9033014.6459
P81	P81 - P80	112.22	180°44'35"	377653.0178	9033111.9791
P80	P80 - P79	10.12	166°56'23"	377667.3827	9033223.2801
P79	P79 - P78	6.96	162°2'29"	377666.3767	9033233.3483
P78	P78 - P77	15.37	165°41'28"	377663.5813	9033239.7273
P77	P77 - P76	15.66	166°33'10"	377654.1228	9033251.8452
P76	P76 - P75	9.58	168°5'23"	377641.8771	9033261.6135
P75	P75 - P74	18.90	169°59'28"	377633.3175	9033265.9128
P74	P74 - P73	8.76	170°21'25"	377615.2088	9033271.3319
P73	P73 - P72	4.40	169°43'41"	377606.5174	9033272.4017
P72	P72 - P71	6.59	168°13'18"	377602.1221	9033272.1518
P71	P71 - P70	9.81	167°36'19"	377595.7560	9033270.4420
P70	P70 - P69	6.47	173°12'39"	377587.0480	9033265.9228
P69	P69 - P68	13.09	172°47'38"	377581.6962	9033262.2834
P68	P68 - P67	30.45	166°56'56"	377571.8831	9033253.6249
P67	P67 - P66	7.80	196°22'58"	377554.1868	9033228.8391
P66	P66 - P65	3.84	197°0'27"	377548.0515	9033224.0300



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

P65	P65 - P64	19.54	195°53'18"	377544.4727	9033222.6502
P64	P64 - P63	17.69	185°5'55"	377525.0116	9033220.8806
P63	P63 - P62	8.89	185°58'25"	377507.3234	9033220.8506
P62	P62 - P61	6.43	189°38'34"	377498.4835	9033221.7604
P61	P61 - P60	13.08	193°1'37"	377492.2906	9033223.4801
P60	P60 - P59	21.61	189°12'1"	377480.8035	9033229.7290
P59	P59 - P58	11.09	188°27'50"	377463.7174	9033242.9568
P58	P58 - P57	12.42	189°12'37"	377456.0402	9033250.9654
P57	P57 - P56	5.99	197°6'5"	377448.9896	9033261.1936
P56	P56 - P55	5.89	193°27'58"	377447.1919	9033266.9026
P55	P55 - P54	11.89	190°18'11"	377446.7796	9033272.7816
P54	P54 - P53	15.17	183°43'38"	377448.0825	9033284.5996
P53	P53 - P52	7.66	190°15'17"	377450.7212	9033299.5371
P52	P52 - P51	6.35	194°52'22"	377453.3766	9033306.7259
P51	P51 - P50	40.48	59°1'58"	377457.0297	9033311.9149
P50	P50 - P49	40.01	181°46'27"	377416.6561	9033314.8644
P49	P49 - P48	224.27	179°59'31"	377376.8598	9033319.0137
P48	P48 - P47	12.79	116°46'10"	377153.7993	9033342.2397
P47	P47 - P46	26.27	200°24'3"	377146.8890	9033331.4815
P46	P46 - P45	35.84	174°37'27"	377125.8775	9033315.7142
P45	P45 - P44	25.15	171°21'19"	377099.3494	9033291.6084
P44	P44 - P43	28.27	182°19'44"	377083.4919	9033272.0918
P43	P43 - P42	5.61	177°26'29"	377064.7894	9033250.8954
P42	P42 - P41	5.82	105°30'27"	377061.2683	9033246.5261
P41	P41 - P40	23.24	196°30'31"	377064.6575	9033241.7969
P40	P40 - P39	17.38	195°56'14"	377072.2688	9033219.8407
P39	P39 - P38	19.79	184°28'15"	377073.2336	9033202.4836
P38	P38 - P37	16.50	190°37'15"	377072.7883	9033182.6971
P37	P37 - P36	24.07	189°30'40"	377069.3826	9033166.5498
P36	P36 - P35	46.42	190°48'12"	377060.5921	9033144.1437
P35	P35 - P147	4.45	181°53'21"	377035.8369	9033104.8704
P147	P147 - P150	35.56	61°19'56"	377033.3427	9033101.1883
P150	P150 - P151	36.31	142°59'15"	377068.7417	9033097.8135
P151	P151 - P154	25.28	175°5'32"	377099.6754	9033116.8192
P154	P154 - P155	21.44	156°32'19"	377120.0053	9033131.8486
P155	P155 - P158	25.11	153°4'32"	377130.7475	9033150.4068
P158	P158 - P159	24.68	190°46'8"	377132.1227	9033175.4773
P159	P159 - P162	14.44	199°58'47"	377138.0543	9033199.4303
P162	P162 - P163	11.63	214°46'41"	377146.1047	9033211.4158
P163	P163 - P166	13.93	222°3'36"	377156.9366	9033215.6464
P166	P166 - P167	30.43	210°30'26"	377169.9665	9033210.7159
P167	P167 - P170	19.40	173°20'27"	377189.0204	9033186.9893
P170	P170 - P171	25.61	178°57'29"	377202.8375	9033173.3760
P171	P171 - P174	22.02	175°3'47"	377221.4043	9033155.7368
P174	P174 - P175	22.69	190°18'49"	377238.6152	9033141.9996
P175	P175 - P178	25.94	185°34'22"	377253.5296	9033124.8974
P178	P178 - P179	31.67	175°51'19"	377268.5999	9033103.7836
P179	P179 - P182	13.89	167°57'19"	377288.8143	9033079.4028
P182	P182 - P184	15.80	146°0'18"	377299.7151	9033070.7961
P184	P184 - P186	18.87	74°51'52"	377315.4749	9033069.6117
P186	P186 - P191	8.48	160°24'54"	377311.9261	9033088.1491



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con
ORDEN
y
SEGURIDAD

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P191	P191 - P190	11.00	111°16'42"	377307.6306	9033095.4640
P190	P190 - P189	15.00	270°55'50"	377296.7704	9033093.7158
P189	P189 - P188	15.00	269°4'10"	377294.6274	9033108.5620
P188	P188 - P187	15.00	270°55'50"	377309.4368	9033110.9458
P187	P187 - P185	8.56	157°59'23"	377311.5797	9033096.0997
P185	P185 - P183	23.88	199°47'9"	377315.8872	9033088.7059
P183	P183 - P181	22.04	285°10'42"	377320.2139	9033065.2196
P181	P181 - P180	15.11	213°33'9"	377298.2445	9033067.0413
P180	P180 - P177	32.58	191°34'56"	377286.3888	9033076.4019
P177	P177 - P176	25.89	184°36'26"	377265.3921	9033101.3142
P176	P176 - P173	22.13	174°25'38"	377250.3512	9033122.3868
P173	P173 - P172	21.83	169°41'11"	377235.8062	9033139.0655
P172	P172 - P169	25.82	184°56'13"	377218.7443	9033152.6837
P169	P169 - P168	19.67	181°2'31"	377200.0244	9033170.4683
P168	P168 - P165	29.56	186°39'33"	377186.0134	9033184.2727
P165	P165 - P164	11.27	149°29'34"	377167.5030	9033207.3226
P164	P164 - P161	8.81	137°56'24"	377156.9596	9033211.3122
P161	P161 - P160	12.46	145°13'19"	377148.7566	9033208.1084
P160	P160 - P157	23.58	160°1'13"	377141.8099	9033197.7661
P157	P157 - P156	25.70	169°13'52"	377136.1413	9033174.8750
P156	P156 - P153	23.25	206°55'28"	377134.7339	9033149.2182
P153	P153 - P152	26.30	203°27'41"	377123.0857	9033129.0949
P152	P152 - P149	37.83	184°54'28"	377101.9409	9033113.4630
P149	P149 - P148	39.13	217°0'45"	377069.7057	9033093.6577
P148	P148 - P34	79.62	118°40'4"	377030.7568	9033097.3709
P34	P34 - P33	6.22	177°45'17"	376986.1039	9033031.4529
P33	P33 - P32	77.68	69°47'53"	376982.8219	9033026.1738
P32	P32 - P31	54.19	161°23'31"	377058.8934	9033010.4665
P31	P31 - P30	116.60	209°24'2"	377112.6835	9033017.0154
P30	P30 - P29	59.49	249°33'4"	377220.4371	9032972.4731
P29	P29 - P28	45.20	94°39'33"	377218.3508	9032913.0232
P28	P28 - P27	31.80	180°10'27"	377263.2433	9032907.7741
P27	P27 - P26	644.93	180°0'36"	377294.8181	9032903.9848
P26	P26 - P25	321.31	168°0'25"	377935.1379	9032827.0279
P25	P25 - P24	81.78	99°12'37"	378255.1576	9032855.8131
P24	P24 - P23	480.75	245°0'37"	378260.9629	9032937.3890
P23	P23 - P22	7.25	179°59'17"	378710.0196	9033109.0397
P22	P22 - P21	33.47	56°55'10"	378716.7899	9033111.6292
P21	P21 - P20	30.34	170°35'54"	378689.7092	9033131.2959
P20	P20 - P19	22.40	179°58'35"	378662.5791	9033144.8736
P19	P19 - P18	21.33	198°25'40"	378642.5408	9033154.8918
P18	P18 - P17	20.30	179°59'27"	378627.4584	9033169.9693
P17	P17 - P16	29.74	186°44'31"	378613.1017	9033184.3167
P16	P16 - P15	22.34	191°43'40"	378594.6796	9033207.6628
P15	P15 - P14	24.85	186°19'6"	378584.6935	9033227.6494
P14	P14 - P13	19.55	188°53'37"	378576.1008	9033250.9654
P13	P13 - P12	10.44	191°20'12"	378572.2582	9033270.1320
P12	P12 - P11	301.47	87°19'39"	378572.2581	9033280.5702
P11	P11 - P10	38.65	59°46'25"	378271.1141	9033266.5127
P10	P10 - P9	10.06	186°41'16"	378292.1089	9033234.0583
P9	P9 - P8	13.51	194°16'10"	378296.5537	9033225.0298



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe



www.youtube.com/@municipucayacu

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P8	P8 - P7	6.48	192°27'5"	378299.3491	9033211.8121
P7	P7 - P6	11.09	189°46'26"	378299.2915	9033205.3331
P6	P6 - P5	7.60	187°20'55"	378297.3123	9033194.4250
P5	P5 - P4	15.58	186°58'44"	378295.0116	9033187.1863
P4	P4 - P3	54.81	186°59'28"	378288.5218	9033173.0187
P3	P3 - P2	72.25	174°58'5"	378259.8002	9033126.3367
P2	P2 - P1	90.04	176°55'45"	378227.4832	9033061.7178
P1	P1 - P146	9.88	184°34'42"	378191.5792	9032979.1419
P146	P146 - P145	19.47	186°5'35"	378186.9283	9032970.4234
P145	P145 - P144	19.53	187°50'46"	378175.9938	9032954.3162
P144	P144 - P143	13.32	185°55'56"	378162.9235	9032939.8087
P143	P143 - P142	27.83	185°59'45"	378153.0363	9032930.8902
P142	P142 - P141	21.01	189°16'30"	378130.5406	9032914.5129
P141	P141 - P140	13.38	189°4'40"	378111.7804	9032905.0446
P140	P140 - P139	26.32	188°2'7"	378099.0317	9032900.9753
P139	P139 - P138	14.44	187°31'28"	378073.0890	9032896.5561
P138	P138 - P137	7.30	188°35'22"	378058.6582	9032896.0161
P137	P137 - P136	11.12	190°51'34"	378051.4015	9032896.8361
P136	P136 - P135	14.87	191°30'51"	378040.7803	9032900.1454
P135	P135 - P134	9.61	186°0'1"	378027.7513	9032907.3143
P134	P134 - P133	19.50	184°57'59"	378019.8596	9032912.8033
P133	P133 - P132	30.49	183°50'36"	378004.8763	9032925.2812
P132	P132 - P131	15.03	183°40'36"	377982.8093	9032946.3175
P131	P131 - P130	23.21	184°17'37"	377972.6169	9032957.3657
P130	P130 - P129	16.10	186°54'11"	377958.2025	9032975.5526
P129	P129 - P128	7.86	188°15'6"	377949.7914	9032989.2802
P128	P128 - P127	11.71	189°8'36"	377946.6908	9032996.4990
P127	P127 - P126	21.55	194°6'4"	377943.8377	9033007.8570
P126	P126 - P125	16.91	174°54'34"	377943.8376	9033029.4033
P125	P125 - P124	8.55	170°57'44"	377942.3368	9033046.2504
P124	P124 - P123	16.22	171°5'7"	377940.2505	9033054.5390
P123	P123 - P122	31.99	174°41'47"	377933.9009	9033069.4665
P122	P122 - P121	27.82	179°0'43"	377918.7114	9033097.6217
P121	P121 - P120	14.08	175°6'36"	377905.0804	9033121.8775
P120	P120 - P119	5.96	169°48'50"	377897.1640	9033133.5154
P119	P119 - P118	12.10	167°3'10"	377892.9914	9033137.7748
P118	P118 - P117	18.55	173°31'9"	377882.7991	9033144.3037
P117	P117 - P116	8.86	170°49'31"	377866.1499	9033152.4822
P116	P116 - P115	10.73	166°54'51"	377857.6728	9033155.0718
P115	P115 - P114	7.46	165°58'48"	377846.9692	9033155.8017
P114	P114 - P113	10.38	168°24'10"	377839.6300	9033154.4919
P113	P113 - P112	5.39	170°53'58"	377829.9902	9033150.6526
P112	P112 - P111	10.26	172°14'38"	377825.3640	9033147.8930
P111	P111 - P110	6.41	171°43'39"	377817.3405	9033141.4941
P110	P110 - P109	13.09	172°24'8"	377812.9535	9033136.8149
P109	P109 - P108	17.61	174°17'22"	377805.3422	9033126.1667
P108	P108 - P107	8.55	174°13'25"	377796.5764	9033110.8893
P107	P107 - P106	12.84	172°31'56"	377793.0883	9033103.0806
P106	P106 - P105	7.71	172°11'46"	377789.4187	9033090.7728
P105	P105 - P104	15.40	174°8'56"	377788.2395	9033083.1541
P104	P104 - P103	30.84	176°48'28"	377787.4479	9033067.7767



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

P103	P103 - P102	15.29	186°35'32"	377787.5798	9033036.9321
P102	P102 - P101	22.43	185°38'38"	377785.8893	9033021.7346
P101	P101 - P100	45.00	182°29'36"	377781.2302	9032999.7983
P100	P100 - P99	18.20	183°40'29"	377769.9741	9032956.2259
P99	P99 - P98	9.29	187°43'56"	377764.3007	9032938.9288
P98	P98 - P97	14.15	191°29'7"	377760.2436	9032930.5702
P97	P97 - P96	9.36	191°31'50"	377751.6509	9032919.3221
P96	P96 - P95	19.05	189°17'18"	377744.6004	9032913.1732
P95	P95 - P94	9.56	187°7'43"	377728.4131	9032903.1350
P94	P94 - P93	18.76	186°47'49"	377719.7298	9032899.1456
P93	P93 - P92	14.50	186°20'39"	377701.8768	9032893.3866
P92	P92 - P91	7.02	193°34'28"	377687.6685	9032890.4871
P91	P91 - P90	6.32	194°18'12"	377680.6509	9032890.7370
P90	P90 - P89	13.15	191°40'38"	377674.5818	9032892.5168
P89	P89 - P88	11.68	184°36'36"	377662.9711	9032898.6957
P88	P88 - P87	6.11	192°28'44"	377653.1332	9032904.9946
P87	P87 - P86	10.26	192°44'57"	377648.8205	9032909.3239
P86	P86 - P85	6.51	191°4'19"	377643.3615	9032918.0123
P85	P85 - P84	12.81	192°24'30"	377641.0196	9032924.0913
P84	P184 - P83	51.99	189°16'11"	377639.0900	9032936.7592
Área: 408,187.33 m ²		Área: 40.8187 ha		Perímetro: 5974.42 ml	

✓ **CUADRO DE COLINDANTES DEL AREA REMANENTE**

LINDEROS	COLINDANTES	MEDIDAS (ml)
FRENTE	Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry: Luyando-Aucayacu-Tocache-Tarapoto, Ruta 005N, de derecha a izquierda, con una línea quebrada de sesenta tramos: 6.22 ml, 79.62 ml, 39.13 ml, 37.83 ml, 26.30 ml, 23.25 ml, 25.70 ml, 23.58 ml, 12.46 ml, 8.81 ml, 11.27 ml, 29.56 ml, 19.67 ml, 25.82 ml, 21.83 ml, 22.13 ml, 25.89 ml, 32.58 ml, 15.11 ml, 22.04 ml, 23.88 ml, 8.56 ml, 15.00 ml, 15.00 ml, 15.00 ml, 11.00 ml, 8.48 ml, 18.87 ml, 15.80 ml, 13.89 ml, 31.67 ml, 25.94 ml, 22.69 ml, 22.02 ml, 25.61 ml, 19.40 ml, 30.43 ml, 13.93 ml, 11.63 ml, 14.44 ml, 24.68 ml, 25.11 ml, 21.44 ml, 25.28 ml, 36.31 ml, 35.56 ml, 4.45 ml, 46.42 ml, 24.07 ml, 16.50 ml, 19.79 ml, 17.38 ml, 23.24 ml, 5.82 ml, 5.61 ml, 28.27 ml, 25.15 ml, 35.84 ml, 26.27 ml y 12.79 ml, haciendo un total de 1,332.02 ml.	1,332.02
DERECHA ENTRANDO	Colinda con el Jr. Los ángeles, Losa Deportiva, Cementerio, UU.CC. 038388, UU.CC. 039904 y UU.CC. 039905, partiendo del lindero del frente, con una línea quebrada de diez tramos: 77.68 ml, 54.19 ml, 116.60 ml, 59.49 ml, 45.20 ml, 31.80 ml, 644.93 ml, 321.31 ml, 81.78 ml, 480.75 ml y 7.25 ml, haciendo un total de 1,920.98 ml.	1,920.98



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe



www.youtube.com/@municipucayacu

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

IZQUIERDA ENTRANDO	Colinda con la UU.CC. 039926, partiendo del lindero del frente, con una línea quebrada de ciento diez tramos: 224.27 ml, 40.01 ml, 40.48 ml, 6.35 ml, 7.66 ml, 15.17 ml, 11.89 ml, 5.89 ml, 5.99 ml, 12.42 ml, 11.09 ml, 21.61 ml, 13.08 ml, 6.43 ml, 8.89 ml, 17.69 ml, 19.54 ml, 3.84 ml, 7.80 ml, 30.45 ml, 13.09 ml, 6.47 ml, 9.81 ml, 6.59 ml, 4.40 ml, 8.76 ml, 18.90 ml, 9.58 ml, 15.66 ml, 15.37 ml, 6.96 ml, 10.12 ml, 112.22 ml, 97.98 ml, 25.98 ml, 51.99 ml, 12.81 ml, 6.51 ml, 10.26 ml, 6.11 ml, 11.68 ml, 13.15 ml, 6.32 ml, 7.02 ml, 14.50 ml, 18.76 ml, 9.56 ml, 19.05 ml, 9.36 ml, 14.15 ml, 9.29 ml, 18.20 ml, 45.00 ml, 22.43 ml, 15.29 ml, 30.84 ml, 15.40 ml, 7.71 ml, 12.84 ml, 8.55 ml, 17.61 ml, 13.09 ml, 6.41 ml, 10.26 ml, 5.39 ml, 10.38 ml, 7.46 ml, 10.73 ml, 8.86 ml, 18.55 ml, 12.10 ml, 5.96 ml, 14.08 ml, 27.82 ml, 31.99 ml, 16.22 ml, 8.55 ml, 16.91 ml, 21.55 ml, 11.71 ml, 7.86 ml, 16.10 ml, 23.21 ml, 15.03 ml, 30.49 ml, 19.50 ml, 9.61 ml, 14.87 ml, 11.12 ml, 7.30 ml, 14.44 ml, 26.32 ml, 13.38 ml, 21.01 ml, 27.83 ml, 13.32 ml, 19.53 ml, 19.47 ml, 9.88 ml, 90.04 ml, 72.25 ml, 54.81 ml, 15.58 ml, 7.60 ml, 11.09 ml, 6.48 ml, 13.51 ml, 10.06 ml, 38.65 ml y 301.47 ml, haciendo un total de 2,486.66 ml.	2,486.66
FONDO	Colinda con el Rio Pucayacu, uniendo el lindero de la izquierda y derecha, con una línea quebrada de diez tramos: 10.44 ml, 19.55 ml, 24.85 ml, 22.34 ml, 29.74 ml, 20.30 ml, 21.33 ml, 22.40 ml, 30.34 ml, 33.47 ml, haciendo un total de 234.76 ml.	234.76

ACCESO✓ **CUADRO DE AREAS Y PERIMETRO DEL ACCESO**

DESCRIPCION	AREA (Has)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
Área Físico del Acceso	0.1803	1,803.10	907.19

✓ **CUADRO TECNICO DE COORDENADAS DEL ACCESO.**

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM UTM WGS 84-18S (ACCESO)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P164	P164 - P165	11.27	222°3'36"	377156.9596	9033211.3122
P165	P165 - P168	29.56	210°30'26"	377167.5030	9033207.3226
P168	P168 - P169	19.67	173°20'27"	377186.0134	9033184.2727
P169	P169 - P172	25.82	178°57'29"	377200.0244	9033170.4683
P172	P172 - P173	21.83	175°3'47"	377218.7443	9033152.6837
P173	P173 - P176	22.13	190°18'49"	377235.8062	9033139.0655
P176	P176 - P177	25.89	185°34'22"	377250.3512	9033122.3868
P177	P177 - P180	32.58	175°23'34"	377265.3921	9033101.3142
P180	P180 - P181	15.11	168°25'4"	377286.3888	9033076.4019
P181	P181 - P183	22.04	146°26'51"	377298.2445	9033067.0413
P183	P183 - P185	23.88	74°49'18"	377320.2139	9033065.2196
P185	P185 - P187	8.56	160°12'51"	377315.8872	9033088.7059
P187	P187 - P191	4.00	111°4'47"	377311.5797	9033096.0997
P190	P191 - P186	8.48	68°43'18"	377307.6306	9033095.4640



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con
ORDEN y
SEGURIDAD

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P186	P186 - P184	18.87	199°35'6"	377311.9261	9033088.1491
P184	P184 - P182	15.80	285°8'8"	377315.4749	9033069.6117
P182	P182 - P179	13.89	213°59'42"	377299.7151	9033070.7961
P179	P179 - P178	31.67	192°2'41"	377288.8143	9033079.4028
P178	P178 - P175	25.94	184°8'41"	377268.5999	9033103.7836
P175	P175 - P174	22.69	174°25'38"	377253.5296	9033124.8974
P174	P174 - P171	22.02	169°41'11"	377238.6152	9033141.9996
P171	P171 - P170	25.61	184°56'13"	377221.4043	9033155.7368
P170	P170 - P167	19.40	181°2'31"	377202.8375	9033173.3760
P167	P167 - P166	30.43	186°39'33"	377189.0204	9033186.9893
P166	P166 - P163	13.93	149°29'34"	377169.9665	9033210.7159
P163	P163 - P162	11.63	137°56'24"	377156.9366	9033215.6464
P162	P162 - P159	14.44	145°13'19"	377146.1047	9033211.4158
P159	P159 - P158	24.68	160°1'13"	377138.0543	9033199.4303
P158	P158 - P155	25.11	169°13'52"	377132.1227	9033175.4773
P155	P155 - P154	21.44	206°55'28"	377130.7475	9033150.4068
P154	P154 - P151	25.28	203°27'41"	377120.0053	9033131.8486
P151	P151 - P150	36.31	184°54'28"	377099.6754	9033116.8192
P150	P150 - P147	35.56	217°0'45"	377068.7417	9033097.8135
P147	P147 - P148	4.61	118°40'4"	377033.3427	9033101.1883
P148	P148 - P149	39.13	61°19'56"	377030.7568	9033097.3709
P149	P149 - P152	37.83	142°59'15"	377069.7057	9033093.6577
P152	P152 - P153	26.30	175°5'32"	377101.9409	9033113.4630
P153	P153 - P156	23.25	156°32'19"	377123.0857	9033129.0949
P156	P156 - P157	25.70	153°4'32"	377134.7339	9033149.2182
P157	P157 - P160	23.58	190°46'8"	377136.1413	9033174.8750
P160	P160 - P161	12.46	199°58'47"	377141.8099	9033197.7661
P161	P161 - P164	8.81	214°46'41"	377148.7566	9033208.1084
Área: 1,803.10 m ²		Área: 0.1803 Ha		Perímetro: 907.19 ml	

✓ **CUADRO DE COLINDANTES DEL ACCESO.**

LINDEROS	COLINDANTES	MEDIDAS (ml)
FRENTE	Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry: Luyando-Aucayacu-Tocache-Tarapoto, Ruta 005N, de derecha a izquierda, con una línea recta de 4.61 ml.	4.61
DERECHA ENTRANDO	Colinda con el Área remanente, partiendo del lindero del frente, con una línea quebrada de dieciocho tramos: 39.13 ml, 37.83 ml, 26.30 ml, 23.25 ml, 25.70 ml, 23.58 ml, 12.46 ml, 8.81 ml, 11.27 ml, 29.56 ml, 19.67 ml, 25.82 ml, 21.83 ml, 22.13 ml, 25.89 ml, 32.58 ml, 15.11 ml y 22.04 ml, haciendo un total de 422.96 ml.	422.96
IZQUIERDA ENTRANDO	Colinda con el Área remanente, partiendo del lindero del frente, con una línea quebrada de veintiún tramos: 35.56 ml, 36.31 ml, 25.28 ml, 21.44 ml, 25.11 ml, 24.68 ml, 14.44 ml, 11.63 ml, 13.93 ml, 30.43 ml, 19.40 ml, 25.61 ml, 22.02 ml, 22.69 ml, 25.94 ml, 31.67 ml, 13.89 ml, 15.80 ml, 18.87 ml, 8.48 ml y 4.00 ml, haciendo un total de 447.18 ml.	447.18
FONDO	Colinda con el Río Pucayacu, uniendo el lindero de la izquierda y derecha, con una línea recta quebrada de dos tramos: 8.56 ml y 23.88 ml, haciendo un total de	32.44



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
en
ORDEN y
SEGURIDAD**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"****CUADRO RESUMEN DE AREAS DE LA INDEPENDIZACION**

CUADRO DE RESUMEN TOTAL DE PARCELA A INDEPENDIZAR			
DENOMINACION	AREA (Has)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
ECCION 01	0.0225	224.97	60.00
AREA REMANENTE	40.8187	408,187.33	5,974.42
ACCESO	0.1803	1,803.10	907.19
AREA TOTAL CORRESPONDIENTE PREDIO PARCELA CON UU.CC. 038465, INSCRITO CON PARTIDA ELECTRONICA N° 11010338	41.0215	410,215.40	5,024.45

ARTICULO SEGUNDO. – DISPONER, que la parte interesada solicite a la institución Municipal, el Certificado de Zonificación y Vías, de conformidad de Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO. – DISPONER, el registro de la INDEPENDIZACION DE TERRENO RUSTICO SIN CAMBIO DE USO del inmueble a que se refiere la presente Resolución en la Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural, en la Unidad de Rentas y Tributación de esta Municipalidad, para efectos de acotación de los tributos Municipalidades correspondientes.

ARTICULO CUARTO. – NOTIFICAR, a los administradores para que dé cumplimiento a la presente resolución en concordancia con la normatividad vigente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU

ING. ISIDRO MAYLLE VENTURA
REG. CIP: 132352
GERENTE MUNICIPAL

7 de Mayo del 2015



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe



www.youtube.com/@municipucayacu

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)