



PERÚ



Municipalidad Distrital de
Pucayacu



BICENTENARIO
PERÚ

UNIDOS
Trabajando
con
ORDEN
y
SEGURIDAD

475

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 023-2023-MDP/GM

Pucayacu, 08 de agosto del 2023

EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU, el que suscribe;

VISTOS:

El informe N°001-2023-MDP-AL, de fecha 07 de agosto de 2023, expedido por el Asesor Legal; el Informe N°0250-2023-MDP-GIDUR/FETP, de fecha 04 de agosto del 2023, emitido por la Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural; el informe N°086-2023-JUCDR-MDPGIDUR/LGSD, de fecha 04 de agosto del 2023, expedido por la Unidad de Catastro y Desarrollo Rural; el Escrito S/N signado en el Expediente Administrativo N° 2413 de fecha 31 de julio del 2023, y demás actuados;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por Ley N° 28607, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; establece que las Municipalidades son los órganos de Gobierno Local con personería jurídica de derecho público interno, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el numeral 20) del artículo 20° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, señala como atribución del alcalde, la facultad de delegar sus atribuciones administrativas en el Gerente Municipal. Asimismo, del numeral 85.1 y 85.3 del artículo 85° del TUO de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, estipula que la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentran en otros órganos de la entidad, siguiendo los criterios establecidos en la presente Ley. Asimismo, que a los órganos jerárquicamente dependientes se les transfiere competencia para emitir resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a sus intereses.

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 214-2023-MDP/A, de fecha 03 de agosto de 2023, se resuelve en su ARTÍCULO SEGUNDO.- DELEGAR, al Gerente Municipal de la Municipalidad Distrital de Pucayacu, Ing. ISIDRO MAYLLE VENTURA las facultades administrativas establecidas en el artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, facultades administrativas inherentes al cargo del Alcalde, el día 07 y 08 de agosto del 2023, debiendo dar cuenta de las acciones realizadas durante la delegación al término del mismo.

Que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el artículo II del título preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipales, concordantes con el Artículo 194 de la constitución Política del estado, modificado por la Ley N°27680 – Ley de Reforma Constitución del Capítulo XIV del título IV, sobre descentralización.

Que los artículos 192° y 194° de la Constitución Política del Perú en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Ley orgánica de Municipalidades, modificado por Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional establece que los Gobiernos locales, tienen autonomía política, economía y administrativa en los asuntos de su competencia, precisándose, ejerciendo la jurisdicción en el ámbito de su circunscripción territorial.

Que en concordancia con la autonomía política que gozan los gobiernos locales, el inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N°27972 – Ley orgánica de Municipalidades, establece que es atribución del Alcalde dictar decretos y resoluciones de alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas, de igual manera el artículo 43° de la acotada Ley, establecen que la resolución de alcaldía aprueba y resuelve los asuntos de carácter administrativa.

Que el segundo párrafo del Artículo 39° de la Ley N°27972, Ley orgánica de Municipales, señala que el alcalde: "(...) Por resoluciones de alcaldía resuelve los asuntos administrativos a su cargo"; asimismo, el artículo 43° de la acotada Ley establece que "Las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven asuntos de carácter administrativa".

Que, el artículo 79° de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, sobre organización de espacio y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe



Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)



www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ



Municipalidad Distrital de
Pucayacu



BICENTENARIO
PERÚ

UNIDOS
Trabajando
con
ORDEN y
SEGURIDAD

434

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Municipalidades Distritales: "Aprobar el plan Urbano o Rural Distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas Municipales Provinciales sobre la materia";

Que, "las Sub Divisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propios de los Lotes normativos de cada zonificación", estas pueden ser de dos tipos sin obra: cuando no requieran la ejecución de vías, ni de redes de servicios públicos y la independizarían de un predio urbano con edificación o sin ella, se efectúa por el solo mérito de: Resolución Municipal de Sub División y los planos que forman parte de la misma;

Que, de acuerdo a la Ley 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y el Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA Reglamento de Licencia de Habitación Urbana y Licencia de Edificación, este ultimo contempla en el Título II, Capítulo III, Sub Capítulo I: Independización o parcelación de terrenos rústicos, Artículo 27° señala: "En caso que el administrado requiere realizar la independización de un terreno rustico o efectuar la parcelación del mismo, ubicado dentro del area urbana y de expansión urbana, iniciara el procedimiento presentando a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el articulo 25 los siguientes: a) Anexo E: Independización de terreno rustico/habilitación urbana".

Que, el numeral 3.6 del inciso 3) del artículo 79° de la Ley orgánica de Municipalidades, establece que son funciones específicas de las Municipalidades Distritales, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias, y realizar la fiscalización de construcción, remodelación o demolición de inmuebles, declaratoria de fábrica y demás funciones de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano del Distrito.

Que, a través del el Escrito S/N signado en el Expediente Administrativo N° 2413 de fecha 31 de julio del 2023 y los anexos que la aparejan presentado por la Sra. **INES RAFAEL CARRILLO** identificada con DNI N° **22893676**, quien solicita la Independización de terreno rustico sin cambio de uso de la Parcela UU.CC. N° 038375, ubicado en el sector Pucayacu, distrito de Pucayacu, Provincia de Leoncio Prado y departamento de Huánuco, de su exclusiva propiedad; la documentación técnica ofrecida por la solicitante INES RAFAEL CARRILLO, consistente en planos de ubicación y localización, planos perimétricos, planos de Independización, memorias descriptivas, Fuhu, certificado literal y certificado de habilitación del ingeniero, suscritos por el ingeniero colegiado.

Que, mediante informe N°086-2023-JUCDR-MDPGIDUR/LGSD, de fecha 04 de Agosto del 2023, el Jefe de la Unidad Catastro y Desarrollo Rural, informa que la administrada INES RAFAEL CARRILLO identificado con DNI N° 22893676, ha cumplido con los requisitos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) vigente en esta municipalidad para el procedimiento de Independización, por lo que, concluye recomendando la aprobación de la Independización de Terreno rustico sin cambio de uso de la Parcela UU.CC. N° 038375, ubicado en el sector Pucayacu, distrito de Pucayacu, Provincia de Leoncio Prado, conforme a lo expuesto en el informe señalado precedentemente.

Que, con informe N°0250-2023-MDP-GIDUR/FETP, de fecha 04 de Agosto del 2023, el Arq. Fredy E. Tamara Porta, manifiesta que revisado, verificado y evaluado el proyecto presentado por la administrada Sra. INES RAFAEL CARRILLO propietaria de la Partida Electrónica N° 11010310, ubicado en el sector de Pucayacu, jurisdicción del Distrito de Pucayacu-Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, mediante el cual solicita la Independización de terreno rustico sin cambio de Uso de la Parcela UU.CC. N° 038375, cumple con los requerimientos de acuerdo con el TUPA y que considera que se encuentra conforme para la procedencia para la resolución correspondiente.

Que, con el informe N°001-2023-MDP-ALE, de fecha 07 de agosto del 2023, el Asesor Legal, en merito a los fundamentos expuestos, las conclusiones establecidas y los documentos que obran en el Expediente de la referencia y el análisis legal correspondiente recomienda, emitir acto resolutivo aprobando la Independización de terreno rustico sin cambio de uso de la Parcela UU.CC. N° 038375, ubicado en el sector de Pucayacu, distrito de Pucayacu, a favor de la señora Inés Rafael Carrillo.

Que mediante al sustento legal expuesto en los considerandos que proceden y en uso de las facultades conferidas en el artículo 20° inciso 6) de la ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Por estas consideraciones, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y demás normas conexas.



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe



Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)



www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD

473

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**SE RESUELVE:**

ARTICULO PRIMERO: APROBAR Y AUTORIZAR LA INDEPENDIZACION DE TERRENO RUSTICO SIN CAMBIO DE USO de la Parcela UU.CC. N° 038375, ubicado en el sector Pucayacu, Distrito de Pucayacu, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco. Terreno inscrito en los registros públicos según Partida Electrónica N.º 11010310; que cuenta con una extensión de **22.83882 Has**, y un perímetro de **2,179.53 ml.**, según lo verificado en los documentos técnicos y en el campo; es independizado en una sección y un área remanente a solicitud de la propietaria **INES RAFAEL CARRILLO** identificado con DNI N° **22893676**, conforme al siguiente detalle:

DEL PREDIO A INDEPENDIZAR PARCELA UU.CC. N° 038375.➤ **CUADRO DE AREAS Y PERIMETRO DE LA PARCELA UU.CC. N° 038375.**

DESCRIPCION	AREA (Ha)	PERIMETRO (ml)
AREA MATRIZ DEL LOTE SEGÚN SUNARP	22.83882	2,179.53
TOTAL	22.83882	2,179.53

➤ **CUADRO DE DATOS TECNICOS DE LA PARCELA UU.CC. N° 038375.**

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM UTM WGS 84-18S (UU.CC. 038375)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	102.07	191°33'34"	375955.4900	9031834.6780
P2	P2 - P3	222.51	142°34'21"	375993.9669	9031740.1342
P3	P3 - P4	76.90	54°13'32"	376185.8320	9031627.4435
P4	P4 - P5	15.39	183°2'37"	376178.6660	9031704.0103
P5	P5 - P6	20.32	191°21'45"	376178.0475	9031719.3877
P6	P6 - P7	365.95	168°35'48"	376181.2471	9031739.4543
P7	P7 - P8	158.80	154°35'58"	376166.2802	9032105.1016
P8	P8 - P9	28.36	118°11'20"	376092.3527	9032245.6476
P9	P9 - P10	41.34	183°47'58"	376063.9939	9032245.8675
P10	P10 - P11	7.86	182°46'15"	376022.7628	9032248.9270
P11	P11 - P12	15.35	186°46'33"	376014.9618	9032249.8868
P12	P12 - P13	43.49	188°3'41"	376000.0526	9032253.5462
P13	P13 - P14	50.94	179°42'23"	375959.6873	9032269.7334
P14	P14 - P15	26.25	185°59'18"	375912.3127	9032288.4502
P15	P15 - P16	21.43	185°44'15"	375889.0419	9032300.5882
P16	P16 - P17	41.52	183°14'48"	375871.1311	9032312.3461
P17	P17 - P18	72.15	181°36'12"	375837.7668	9032337.0619
P18	P18 - P19	17.94	174°49'35"	375781.0163	9032381.6143
P19	P19 - P20	8.19	173°1'33"	375765.9669	9032391.3726
P20	P20 - P21	12.74	172°30'7"	375758.6030	9032394.9620
P21	P21 - P22	10.27	169°54'35"	375746.5223	9032399.0013
P22	P22 - P23	22.47	170°4'22"	375736.3629	9032400.5010
P23	P23 - P24	23.40	173°44'48"	375713.9002	9032399.9011
P24	P24 - P25	15.94	170°11'22"	375690.7118	9032396.7317
P25	P25 - P26	7.46	172°47'7"	375675.5140	9032391.9125
P26	P26 - P27	17.12	172°4'51"	375668.7438	9032388.7830
P27	P27 - P28	12.94	171°2'7"	375654.3377	9032379.5246



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con
ORDEN Y
SEGURIDAD

432

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P28	P28 - P29	6.55	182°58'12"	375644.6731	9032370.9161
P29	P29 - P30	38.56	170°12'13"	375639.5604	9032366.8168
P30	P30 - P31	12.64	186°58'59"	375614.0218	9032337.9318
P31	P31 - P32	23.56	182°33'41"	375604.5634	9032329.5532
P32	P32 - P33	17.00	176°3'24"	375586.2485	9032314.7357
P33	P33 - P34	1.00	176°4'38"	375573.7967	9032303.1577
P34	P34 - P35	40.61	103°19'54"	375573.1123	9032302.4278
P35	P35 - P36	200.14	177°26'57"	375595.5338	9032268.5636
P36	P36 - P37	65.39	188°31'19"	375713.3394	9032106.7714
P37	P37 - P38	95.61	177°49'6"	375743.5701	9032048.7913
P38	P38 - P39	66.71	138°9'14"	375790.9695	9031965.7555
P39	P39 - P40	41.82	191°4'8"	375854.2593	9031944.6591
P40	P40 - P41	9.57	189°56'32"	375890.6581	9031924.0626
P41	P41 - P42	13.67	190°17'34"	375898.0468	9031917.9837
P42	P42 - P1	87.60	186°33'25"	375906.8785	9031907.5555
Área: 228,388.21 m ²		Área: 22.83882 Ha		Perímetro: 2,179.53 ml	

➤ CUADRO DE COLINDANTES DE LA PARCELA UU.CC. N° 038375.

LINDEROS	COLINDANTES	MEDIDAS (ml)
FRENTE	Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry: Luyando-Aucayacu-Tocache-Tarapoto, Ruta 005N, de derecha a izquierda, con una línea quebrada de cuatro tramos: primer tramo de 76.90 ml, segundo tramo de 15.39 ml, tercer tramo de 20.32 ml y el cuarto tramo de 365.95 ml, haciendo un total de 478.56 ml.	478.56
DERECHA ENTRANDO	Colinda con el área no catastrada, partiendo del lindero del frente, en una línea recta de 158.80 ml.	158.80
IZQUIERDA ENTRANDO	Colinda con la UU.CC. 039926, partiendo del lindero del frente, con una línea quebrada de onceavos tramos: primer tramo de 222.51 ml, segundo tramo de 102.07 ml, tercer tramo de 87.60 ml, cuarto tramo de 13.67 ml, quinto tramo de 9.57 ml, sexto tramo de 41.82 ml, séptimo tramo de 66.71 ml, octavo tramo de 95.61 ml, noveno tramo de 65.39 ml, decimo tramo de 200.14 ml y onceavo tramo de 40.61 ml, haciendo un total de 945.70 ml.	945.70
FONDO	Colinda con el Río Pucayacu, uniendo el lindero de la izquierda y derecha, con una línea quebrada de veintiséis avos tramos: 1.00 ml, 17.00 ml, 23.56 ml, 12.64 ml, 38.56 ml, 6.55 ml, 12.94 ml, 17.12 ml, 7.46 ml, 15.94 ml, 23.40 ml, 22.47 ml, 10.27 ml, 12.74 ml, 8.19 ml, 17.94 ml, 72.15 ml, 41.52 ml, 21.43 ml, 26.25 ml, 50.94 ml, 43.49 ml, 15.35 ml, 7.86 ml, 41.34 ml y 28.36 ml, haciendo un total de 596.47 ml.	596.47



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"****DE LA INDEPENDIZACION****SECCION 01****CUADRO DE AREA Y PERIMETRO DE LA SECCION 01.**

DESCRIPCION	AREA (Has)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
Área Físico de la SECCION 01	0.11955	1195.55	140.00

CUADRO TECNICO DE COORDENADAS DE LA SECCION 01.

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM UTM WGS 84-18S (SECCION 01)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P46	P46 - P45	40.00	94°59'7"	376177.5349	9031830.1441
P45	P45 - P44	30.00	85°0'53"	376137.5774	9031831.9874
P44	P44 - P43	40.00	94°59'7"	376138.8044	9031802.0103
P43	P43 - P46	30.00	85°0'53"	376178.7619	9031800.1670
Área: 1,195.55 m ²		Área: 0.11955 Ha		Perímetro: 140.00 ml	

CUADRO DE COLINDANTES DE LA SECCION 01.

DESCRIPCION	LINDEROS Y/O COLINDANCIA	METRAJE /MEDIDAS (metros lineales)
FRENTE	Colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry: Luyando-Aucayacu-Tocache-Tarapoto, Ruta 005N, de derecha e izquierda con el Jirón Saposoa, de derecha a izquierda, con una línea recta de 30.00 ml.	30.00
DERECHA ENTRANDO	Colinda con el Área Remanente, partiendo del lindero del frente, con una línea recta de 40.00 ml.	40.00
IZQUIERDA ENTRANDO	Colinda con el Área Remanente, partiendo del lindero del frente, con una línea recta de 40.00 ml.	40.00
FONDO	Colinda con el Área Remanente, uniendo el lindero de la izquierda y derecha, con una línea recta de 30.00 ml.	30.00

AREA REMANENTE**CUADRO DE AREAS Y PERIMETRO DEL AREA REMANENTE**

DESCRIPCION	AREA (Has)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
Área Físico del Área Remanente	22.71927	227,192.66	2,259.53

CUADRO TECNICO DE COORDENADAS DEL AREA REMANENTE.

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM UTM WGS 84-18S (AREA REMANENTE)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE



Muni Pucayacu



mesadepartes@munipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@munipucayacu



https://www.munipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando
con
ORDEN y
SEGURIDAD

470

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

P7	P7 - P8	158.80	154°35'58"	376166.2802	9032105.1016
P8	P8 - P9	28.36	118°11'20"	376092.3527	9032245.6476
P9	P9 - P10	41.34	183°47'58"	376063.9939	9032245.8675
P10	P10 - P11	7.86	182°46'15"	376022.7628	9032248.9270
P11	P11 - P12	15.35	186°46'33"	376014.9618	9032249.8868
P12	P12 - P13	43.49	188°3'41"	376000.0526	9032253.5462
P13	P13 - P14	50.94	179°42'23"	375959.6873	9032269.7334
P14	P14 - P15	26.25	185°59'18"	375912.3127	9032288.4502
P15	P15 - P16	21.43	185°44'15"	375889.0419	9032300.5882
P16	P16 - P17	41.52	183°14'48"	375871.1311	9032312.3461
P17	P17 - P18	72.15	181°36'12"	375837.7668	9032337.0619
P18	P18 - P19	17.94	174°49'35"	375781.0163	9032381.6143
P19	P19 - P20	8.19	173°1'33"	375765.9669	9032391.3726
P20	P20 - P21	12.74	172°30'7"	375758.6030	9032394.9620
P21	P21 - P22	10.27	169°54'35"	375746.5223	9032399.0013
P22	P22 - P23	22.47	170°4'22"	375736.3629	9032400.5010
P23	P23 - P24	23.40	173°44'48"	375713.9002	9032399.9011
P24	P24 - P25	15.94	170°11'22"	375690.7118	9032396.7317
P25	P25 - P26	7.46	172°47'7"	375675.5140	9032391.9125
P26	P26 - P27	17.12	172°4'51"	375668.7438	9032388.7830
P27	P27 - P28	12.94	171°2'7"	375654.3377	9032379.5246
P28	P28 - P29	6.55	182°58'12"	375644.6731	9032370.9161
P29	P29 - P30	38.56	170°12'13"	375639.5604	9032366.8168
P30	P30 - P31	12.64	186°58'59"	375614.0218	9032337.9318
P31	P31 - P32	23.56	182°33'41"	375604.5634	9032329.5532
P32	P32 - P33	17.00	176°3'24"	375586.2485	9032314.7357
P33	P33 - P34	1.00	176°4'38"	375573.7967	9032303.1577
P34	P34 - P35	40.61	103°19'54"	375573.1123	9032302.4278
P35	P35 - P36	200.14	177°26'57"	375595.5338	9032268.5636
P36	P36 - P37	65.39	188°31'19"	375713.3394	9032106.7714
P37	P37 - P38	95.61	177°49'6"	375743.5701	9032048.7913
P38	P38 - P39	66.71	138°9'14"	375790.9695	9031965.7555
P39	P39 - P40	41.82	191°4'8"	375854.2593	9031944.6591
P40	P40 - P41	9.57	189°56'32"	375890.6581	9031924.0626
P41	P41 - P42	13.67	190°17'34"	375898.0468	9031917.9837
P42	P42 - P1	87.60	186°33'25"	375906.8785	9031907.5555
P1	P1 - P2	102.07	191°33'34"	375955.4900	9031834.6780
P2	P2 - P3	222.51	142°34'21"	375993.9669	9031740.1342
P3	P3 - P4	76.90	54°13'32"	376185.8320	9031627.4435
P4	P4 - P5	15.39	183°2'37"	376178.6660	9031704.0103
P5	P5 - P6	20.32	191°21'45"	376178.0475	9031719.3877
P6	P6 - P43	60.76	168°35'48"	376181.2471	9031739.4543
P43	P43 - P44	40.00	94°59'7"	376178.7619	9031800.1670
P44	P44 - P45	30.00	265°0'53"	376138.8044	9031802.0103
P45	P45 - P46	40.00	274°59'7"	376137.5774	9031831.9874
P46	P46 - P7	275.19	85°0'53"	376177.5349	9031830.1441



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ

Municipalidad Distrital de
PucayacuBICENTENARIO
PERÚUNIDOS
Trabajando con
ORDEN y
SEGURIDAD

469

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"Área: 227,192.66 m²

Área: 22.71927 ha

Perímetro: 2,259.53 ml

CUADRO DE COLINDANTES DEL AREA REMANENTE.

DESCRIPCION	LINDEROS Y/O COLINDANCIA	METRAJE/MEDIDAS (metros lineales)
FRENTE	Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry: Luyando-Aucayacu-Tocache-Tarapoto, Ruta 005N y área no catastrada, de derecha a izquierda, con una línea quebrada de ocho tramos: primer tramo de 76.90 ml, segundo tramo de 15.39 ml, tercer tramo de 20.32 ml, cuarto tramo de 60.76 ml, quinto tramo 40.00 ml, sexto tramo de 30.00 ml, séptimo tramo de 40.00 ml, octavo tramo de 365.95 ml, haciendo un total de 649.32 ml.	649.32
DERECHA ENTRANDO	Colinda con el Area no catastrada, partiendo del lindero del frente, con una línea recta de 158.80 ml.	158.80
IZQUIERDA ENTRANDO	Colinda con la UU.CC. N° 038372 y UU.CC. N° 038373, partiendo del lindero del frente, con una línea quebrada de once tramos: primer tramo de 222.51 ml, segundo tramo de 102.07 ml, tercer tramo de 87.60 ml, cuarto tramo de 13.67 ml, quinto tramo 9.57 ml, sexto tramo de 41.82 ml, séptimo tramo de 66.71 ml, octavo tramo de 95.61 ml, noveno tramo de 65.39 ml, decimo tramo de 200.14 ml y onceavo tramo de 40.61 ml, haciendo un total de 945.70 ml.	945.70
FONDO	Colinda con el Rio Pucayacu, uniendo el lindero de la izquierda y derecha, con una línea quebrada de veintiséis avos tramos: 1.00 ml, 17.00 ml, 23.56 ml, 12.64 ml, 38.56 ml, 6.55 ml, 12.94 ml, 17.12 ml, 7.46 ml, 15.94 ml, 23.40 ml, 22.47 ml, 10.27 ml, 12.74 ml, 8.19 ml, 17.94 ml, 72.15 ml, 41.52 ml, 21.43 ml, 26.25 ml, 50.94 ml, 43.49 ml, 15.35 ml, 7.86 ml, 41.34 ml y 28.36 ml, haciendo un total de 596.47 ml.	596.47

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS DE LA INDEPENDIZACIÓN

CUADRO DE RESUMEN TOTAL DE PARCELA A INDEPENDIZAR			
DENOMINACION	AREA (Has)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
SECCION 01	0.11955	1,195.55	140.00
AREA REMANENTE	22.71927	227,192.66	2,259.53
AREATOTAL CORRESPONDIENTE PREDIO PARCELA CON UU.CC. 038375, INSCRITO CON PARTIDA ELECTRONICA N° 11010310	22.83882	228,388.21	2,179.53



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe

Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)

www.youtube.com/@municipucayacu



https://www.municipucayacu.gob.pe



PERÚ



Municipalidad Distrital de
Pucayacu



BICENTENARIO
PERÚ

UNIDOS
Trabajando
con ORDEN y
SEGURIDAD

468

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ARTICULO SEGUNDO. – DISPONER, que la parte interesada solicite a la institución Municipal, el Certificado de Zonificación y Vías, de conformidad de Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO. – DISPONER, el registro de la INDEPENDIZACION DE TERRENO RUSTICO SIN CAMBIO DE USO del inmueble a que se refiere la presente Resolución en la Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural, en la Unidad de Rentas y Tributación de esta Municipalidad, para efectos de acotación de los tributos Municipalidades correspondientes.

ARTICULO CUARTO. – NOTIFICAR, a los administradores para que dé cumplimiento a la presente resolución en concordancia con la normatividad vigente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU
ING. ISIDRO MAYLLE VENTURA
REG. CIP.: 132352
GERENTE MUNICIPAL

PUCAYACU

7 de Dic del 2015



Muni Pucayacu



mesadepartes@municipucayacu.gob.pe



Jr. Pucayacu Mza. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaunde Terry)



www.youtube.com/@munipucayacu



<https://www.munipucayacu.gob.pe>