



PERÚ



Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERÚ

UNIDOS
Trabajando con
ORDEN y
SEGURIDAD

007338

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 117-2025-MDP/A

Pucayacu, 07 de abril de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU, que suscribe:

VISTO:

El Memorandum N° 0919-2025-MDP-GM, de fecha 03 de abril de 2025, emitido por la Gerencia Municipal; la Opinión Legal N° 026-2025-M.D.P./G.O.AJ., de fecha 17 de marzo de 2025, emitido por el Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica; el Informe N° 132-2025-MDP-GDTIGRD/PQR, de fecha 06 de marzo de 2025, emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura y Gestión del Riesgo de Desastres; el Informe N° 045-2025-MDP-GDTIGRD-SCDT/NMM, de fecha 05 de marzo de 2025, emitido por el Subgerente de Catastro y Desarrollo Territorial; el Formulario Único de Trámite (FUT) signado con el Expediente Administrativo N° 0144, de fecha 17 de enero de 2025, presentado por la Sra. Sandra Diana Cueva Santillan; y demás actuados que acompañan, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° modificado por el artículo único de la Ley N° 30305 y el Art. 195° de la Constitución Política del Perú, en concordancia con el artículo I del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, la cual señala “(...) las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno promotores local con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines (...)” y concordante con el artículo II de la norma citada precedentemente la cual señala “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia(...)”;

Que, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto por el artículo II del título preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipales, concordantes con el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N°27680 – Ley de Reforma Constitución del Capítulo XIV del título IV, sobre descentralización.

Que, los artículos 192° y 194° de la Constitución Política del Perú en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, modificado por Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional establece que los Gobiernos locales, tienen autonomía política, economía y administrativa en los asuntos de su competencia, precisándose, ejerciendo la jurisdicción en el ámbito de su circunscripción territorial.

Que, en concordancia con la autonomía política que gozan los gobiernos locales, el inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, establece que es atribución del Alcalde dictar decretos y resoluciones de alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas, de igual manera el artículo 43° de la acotada Ley, establecen que la resolución de alcaldía aprueba y resuelve los asuntos de carácter administrativa.

Que, el segundo párrafo del artículo 39° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipales, señala que el alcalde: “(...) Por resoluciones de alcaldía resuelve los asuntos administrativos a su cargo”; asimismo, el artículo 43° de la acotada Ley establece que “Las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven asuntos de carácter administrativa”.

Que, el artículo 79° de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, sobre organización de espacio y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las Municipalidades Distritales: “Aprobar el Plan Urbano o Rural Distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas Municipales Provinciales sobre la materia”;

Que, “las Sub Divisiones constituyen las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propios de los Lotes normativos de cada zonificación”, estas pueden ser de dos tipos sin obra: cuando no requieran la ejecución de vías, ni de redes de servicios públicos y la independizarían de un predio urbano con edificación o sin ella, se efectúa por el solo mérito de: Resolución Municipal de Sub División y los planos que forman parte de la misma;

Que, el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Reglamento de Ley N° 29090, que regula los Requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano, estableciendo en su artículo 31.1.– En caso el





PERÚ



Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERU

UNIDOS **ORDEN y SEGURIDAD**
Trabajando con

909337

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano de acuerdo a la normativa vigente, iniciara el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: Anexo F del FUHU: Subdivisión de Lote Urbano, Plano de ubicación y localización de lote materia de subdivisión, plano del lote a subdividir, plano de la subdivisión señalando área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura, de cada sublote propuesto resultante, en concordancia con lo establecidos en la Norma Técnica GH. 020, "componentes de diseño Urbano" del RNE, memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sublotes propuestos resultantes, además en el artículo 31.2.- los documentos a que refiere este artículo deben estar firmados por el solicitante y el profesional responsable del proyecto. El artículo 32.1 y 32.2 – las Municipalidades cuentan con un plazo de diez (10) días hábiles contados desde la presentación del expediente, para la verificación administrativa, elaboración del informe respectivo y la emisión de la Resolución que autoriza o deniega la subdivisión materia de trámite. De ser conforme, el número de la resolución se consignará en el FUHU (...). El artículo 30.3 – En caso de observaciones, estas son notificados al administrado para que en un plazo de quince (15) días hábiles subsane las mismas, suspendiéndose el plazo previsto en el numeral 32.1 del presente artículo, el mismo que se reanuda con la presentación de la subsanación respectiva. De no subsanar de forma satisfactoria las observaciones, la Municipalidad declara improcedencia del procedimiento administrativo. El artículo 32.4 – El FUHU, su anexo "F" y los documentos técnicos respectivos debidamente sellados y visados, por duplicado, serán entregados al interesado para su inscripción en el registro de Predios (...);

Que, el numeral 3.6 del inciso 3) del artículo 79° de la Ley orgánica de Municipalidades, establece que son funciones específicas de las Municipalidades Distritales, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias, y realizar la fiscalización de construcción, remodelación o demolición de inmuebles, declaratoria de fábrica y demás funciones de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano del Distrito.

Que, con Formulario Único de Trámite (FUT) signado con el Expediente Administrativo N° 0144, de fecha 17 de enero de 2025, la **Sra. SANDRA DIANA CUEVA SANTILLAN**, identificada con DNI N° **43664535**, quien solicita la Subdivisión de Lote Rural Sin Cambio de Uso del predio con UU.CC.039926, Partida Electrónica N° 11012879, ubicado en el caserío Los Olivos, distrito de Pucayacu, provincia de Leoncio Prado y departamento de Huánuco, de su exclusiva propiedad; la documentación técnica ofrecida por la solicitante SANDRA DIANA CUEVA SANTILLAN, consistente en planos de ubicación y localización, planos perimétricos, planos de Subdivisión, memorias descriptivas, FUHU y certificado literal.

Que, mediante Informe N° 045-2025-MDP-GDTIGRD-SCDT/NMM, de fecha 05 de marzo de 2025, el Subgerente de Catastro y Desarrollo Territorial, informa que la administrada SANDRA DIANA CUEVA SANTILLAN, ha cumplido con presentar todos los requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) vigente en esta municipalidad, para el procedimiento de Subdivisión de Lote Rural Sin Cambio de Uso, por lo que, emite opinión favorable para aprobar el proyecto de Subdivisión de Lote Rural Sin Cambio de Uso, a favor sus propietarios SANDRA DIANA CUEVA SANTILLAN, identificada con DNI N° 43664535, EPIFANIO MELANIO HUETE SANCHEZ, identificado con DNI N° 22505778 y SAUL MEZA ZARATE, identificado con DNI N° 40182046, del predio con UU.CC.039926, Partida Electrónica N° 11012879, ubicado en el caserío Los Olivos, distrito de Pucayacu, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco y recomienda la aprobación de la Subdivisión de Lote Rural Sin Cambio de Uso, conforme a lo expuesto en el informe señalado precedentemente.

Que, con Informe N° 132-2025-MDP-GDTIGRD/PQR, de fecha 06 de marzo de 2025, la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura y Gestión del Riesgo de Desastres, solicita la aprobación de la Subdivisión de Lote Rural Sin Cambio de Uso, del predio con UU.CC.039926, Partida Electrónica N° 11012879, ubicado en el caserío Los Olivos, distrito de Pucayacu, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, solicitado por la Sra. SANDRA DIANA CUEVA SANTILLAN, sin embargo, recomienda que previamente se remita el informe a la Oficina de Asesoría Legal para su análisis y opinión legal respectivo.

Que, con la Opinión Legal N° 026-2025-M.D.P./G.O.AJ., de fecha 17 de marzo de 2025, el Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica, suscribe y OPINA: Que, es procedente aprobar la Subdivisión de Lote Rural Sin Cambio de Uso, del predio con UU.CC.039926, Partida Electrónica N° 11012879, ubicado en el caserío Los Olivos, distrito de Pucayacu, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, solicitado por la Sra. SANDRA DIANA CUEVA SANTILLAN. Por lo que, mediante Memorándum N° 0919-2025-MDP-GM, de



Muni Pucayacu 2024 2026



mesadepartes.munipucayacu@gmail.com



Jr. Pucayacu Mz. F Lote. 1 (Carretera Fernando Belaúnde Terr)



www.youtube.com/@munipucayacu



https://www.munipucayacu.gob.pe



PERÚ



Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERU



000336

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

fecha 03 de abril de 2025, la Gerencia Municipal, dispone la emisión del acto resolutivo correspondiente.

Que mediante al sustento legal expuesto en los considerandos que proceden y en uso de las facultades conferidas en el artículo 20° inciso 6) de la ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Por estas consideraciones, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 y demás normas conexas.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR Y AUTORIZAR LA SUBDIVISION DE LOTE RURAL SIN CAMBIO DE USO, del predio con UU.CC.039926, ubicado en el caserío Los Olivos, distrito de Pucayacu, provincia de Leoncio Prado y departamento de Huánuco. Terreno inscrito en los registros públicos según Partida Electrónica N° 11012879; que cuenta con un área total de terreno de **24.84165 Has**, y un perímetro de **2,304.70 ml.**, según lo verificado en los documentos técnicos y en el campo, conforme al siguiente detalle:

DEL PREDIO MATRIZ UU.CC.039926 – PARTIDA ELECTRONICA N° 11012879

➤ **CUADRO DE AREAS Y PERIMETRO DEL PREDIO MATRIZ UU.CC.039926**

DESCRIPCION	AREA (Ha)	AREA (m2)	PERIMETRO (ml)
AREA MATRIZ DEL PREDIO CON UU.CC.039926, PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11012879	24.84165	248416.52	2,304.70
TOTAL	24.84165	248416.52	

➤ **CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL PREDIO MATRIZ A SUBDIVIDIR**

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA MATRIZ					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	2.77	180°3'39"	375867.2388	9033796.0020
P2	P2 - P3	4.03	185°46'55"	375865.4989	9033798.1516
P3	P3 - P4	5.74	176°16'11"	375862.6622	9033801.0112
P4	P4 - P5	7.94	180°26'58"	375858.8937	9033805.3404
P5	P5 - P6	8.8	178°33'51"	375853.6325	9033811.2894
P6	P6 - P7	11.17	179°4'12"	375847.9674	9033818.0282
P7	P7 - P8	7.36	178°51'22"	375840.9169	9033826.6968
P8	P8 - P9	11.62	182°58'42"	375836.3897	9033832.4957
P9	P9 - P10	8.83	177°19'7"	375828.7702	9033841.2743
P10	P10 - P11	9.25	180°38'51"	375823.3029	9033848.2030
P11	P11 - P12	6.6	182°34'52"	375817.4894	9033855.4018
P12	P12 - P13	4.45	178°39'57"	375813.1189	9033860.3410
P13	P13 - P14	10.12	185°13'26"	375810.2491	9033863.7404
P14	P14 - P15	9.43	190°56'17"	375803.0419	9033870.8491
P15	P15 - P16	1.69	187°14'40"	375795.1915	9033876.0783
P16	P16 - P17	214.15	22°51'57"	375793.6824	9033876.8282
P17	P17 - P18	339.07	179°59'56"	376007.4165	9033863.5404
P18	P18 - P19	83.41	88°4'42"	376345.8336	9033842.4940
P19	P19 - P20	283.75	164°9'33"	376337.8677	9033759.4683
P20	P20 - P21	69.31	198°40'7"	376234.6991	9033495.1436
P21	P21 - P22	146.67	184°15'14"	376231.4913	9033425.9054



Muni Pucayacu 2024 2026



mesadepartes.munipucayacu@gmail.com



Jr. Pucayacu Mz. F Lote. 1
(Carretera Fernando Belaúnde Terr)



www.youtube.com/@munipucayacu



https://www.munipucayacu.gob.pe



PERÚ



Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERÚ

UNIDOS Trabajando con ORDEN y SEGURIDAD

000335

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

P22	P22 - P23	140.22	100°51'4"	376235.5898	9033279.2905
P23	P23 - P24	193.99	176°1'6"	376098.6693	9033249.0556
P24	P24 - P25	38.02	181°18'42"	375906.7960	9033220.4806
P25	P25 - P26	15.31	86°48'22"	375869.3334	9033214.0216
P26	P26 - P27	12.09	182°11'59"	375867.5769	9033229.2291
P27	P27 - P28	23.83	185°29'39"	375865.7298	9033241.1770
P28	P28 - P29	41	185°25'53"	375859.8503	9033264.2731
P29	P29 - P30	2.7	108°24'43"	375846.0213	9033302.8664
P30	P30 - P31	9.15	192°57'25"	375848.1488	9033304.5362
P31	P31 - P32	8.48	189°7'15"	375853.8965	9033311.6550
P32	P32 - P33	10.13	193°52'11"	375858.1103	9033319.0138
P33	P33 - P34	6.74	193°3'1"	375860.8892	9033328.7520
P34	P34 - P35	2.03	182°52'30"	375861.2273	9033335.4809
P35	P35 - P36	0.33	168°21'28"	375861.2274	9033337.5105
P36	P36 - P37	3.55	148°1'6"	375861.2933	9033337.8304
P37	P37 - P38	3.12	195°44'60"	375863.7425	9033340.4001
P38	P38 - P39	4.32	175°43'3"	375865.2020	9033343.1595
P39	P39 - P40	7.78	195°39'13"	375867.5027	9033346.8189
P40	P40 - P41	5.38	184°33'6"	375869.7127	9033354.2776
P41	P41 - P42	4.7	184°17'32"	375870.8260	9033359.5368
P42	P42 - P43	4.95	176°42'39"	375871.4527	9033364.1960
P43	P43 - P44	0.27	167°44'8"	375872.3927	9033369.0552
P44	P44 - P45	0.15	180°47'41"	375872.4999	9033369.3051
P45	P45 - P46	5.75	164°40'43"	375872.5577	9033369.4451
P46	P46 - P47	7.45	206°46'24"	375876.0789	9033373.9943
P47	P47 - P48	6.4	179°45'1"	375877.4972	9033381.3131
P48	P48 - P49	4.78	183°41'3"	375878.7424	9033387.5920
P49	P49 - P50	4.71	184°13'11"	375879.3691	9033392.3312
P50	P50 - P51	1.2	177°46'15"	375879.6411	9033397.0303
P51	P51 - P52	0.58	160°5'26"	375879.7566	9033398.2201
P52	P52 - P53	6.41	196°2'31"	375880.0041	9033398.7401
P53	P53 - P54	6.25	195°32'25"	375881.0513	9033405.0589
P54	P54 - P55	2.54	164°8'5"	375880.3833	9033411.2779
P55	P55 - P56	3.39	164°52'47"	375880.8122	9033413.7774
P56	P56 - P57	4.72	179°3'51"	375882.2387	9033416.8569
P57	P57 - P58	0.13	186°51'10"	375884.2921	9033421.1062
P58	P58 - P59	1.23	159°43'10"	375884.3333	9033421.2262
P59	P59 - P60	11.35	186°39'23"	375885.1085	9033422.1761
P60	P60 - P61	4.26	158°41'6"	375891.2189	9033431.7444
P61	P61 - P62	9.89	216°54'31"	375894.6576	9033434.2539
P62	P62 - P63	3.91	187°0'17"	375897.5437	9033443.7123
P63	P63 - P64	2.62	180°44'25"	375898.2200	9033447.5616





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

P64	P64 - P65	4.01	175°33'20"	375898.6405	9033450.1512
P65	P65 - P66	6.31	189°10'13"	375899.5888	9033454.0506
P66	P66 - P67	1.56	184°11'50"	375900.0836	9033460.3395
P67	P67 - P68	5.65	168°41'28"	375900.0918	9033461.8992
P68	P68 - P69	9.51	201°14'27"	375901.2298	9033467.4383
P69	P69 - P70	4.91	199°3'41"	375899.6383	9033476.8167
P70	P70 - P71	4.04	183°7'18"	375897.2798	9033481.1259
P71	P71 - P72	3.6	180°17'23"	375895.1523	9033484.5554
P72	P72 - P73	5.58	187°20'43"	375893.2392	9033487.6048
P73	P73 - P74	2.13	197°49'43"	375889.6934	9033491.9141
P74	P74 - P75	1.36	164°39'18"	375887.9039	9033493.0638
P75	P75 - P76	3.74	177°58'18"	375886.9968	9033494.0737
P76	P76 - P77	1.12	185°49'19"	375884.5971	9033496.9432
P77	P77 - P78	5.23	161°9'11"	375883.7973	9033497.7231
P78	P78 - P79	13.8	206°3'56"	375881.4306	9033502.3923
P79	P79 - P80	3	169°21'50"	375870.4136	9033510.7108
P80	P80 - P81	1.15	175°17'57"	375868.3933	9033512.9305
P81	P81 - P82	4.23	160°49'12"	375867.6924	9033513.8404
P82	P82 - P83	7.96	203°6'7"	375866.3566	9033517.8496
P83	P83 - P84	3.26	189°47'40"	375861.0789	9033523.8087
P84	P84 - P85	0.31	177°47'46"	375858.5309	9033525.8483
P85	P85 - P86	5.78	138°20'30"	375858.2999	9033526.0482
P86	P86 - P87	3.7	185°48'55"	375857.5496	9033531.7772
P87	P87 - P88	5.71	181°21'4"	375856.7002	9033535.3767
P88	P88 - P89	4.73	191°39'51"	375855.2571	9033540.9057
P89	P89 - P90	2.84	182°7'25"	375853.1626	9033545.1450
P90	P90 - P91	6.38	181°34'38"	375851.8101	9033547.6445
P91	P91 - P92	11.53	202°18'25"	375848.6188	9033553.1736
P92	P92 - P93	7.28	206°55'51"	375839.4985	9033560.2224
P93	P93 - P94	4.42	170°31'31"	375832.3490	9033561.5822
P94	P94 - P95	1.19	181°39'11"	375828.2012	9033563.1119
P95	P95 - P96	1.87	132°31'16"	375827.0715	9033563.4918
P96	P96 - P97	2.33	139°39'22"	375826.3128	9033565.2015
P97	P97 - P98	3.8	156°13'35"	375826.9725	9033567.4412
P98	P98 - P99	3.45	202°5'2"	375829.4216	9033570.3407
P99	P99 - P100	4.39	165°14'33"	375830.4936	9033573.6201
P100	P100 - P101	2.29	190°26'54"	375832.8768	9033577.3094
P101	P101 - P102	1.8	175°59'25"	375833.7510	9033579.4291
P102	P102 - P103	3.49	182°0'33"	375834.5508	9033581.0389
P103	P103 - P104	2.65	191°50'45"	375835.9939	9033584.2182
P104	P104 - P105	3.09	171°8'41"	375836.5711	9033586.8078
P105	P105 - P106	4.22	195°22'7"	375837.7009	9033589.6873





PERÚ



Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERU

UNIDOS
Trabajando con ORDEN y SEGURIDAD

000333

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

P106	P106 - P107	1.48	186°3'9"	375838.1462	9033593.8866
P107	P107 - P108	2.92	180°0'5"	375838.1462	9033595.3664
P108	P108 - P109	3.67	193°55'21"	375838.1461	9033598.2859
P109	P109 - P110	1.8	185°19'46"	375837.2638	9033601.8452
P110	P110 - P111	4.15	185°3'15"	375836.6701	9033603.5449
P111	P111 - P112	2.81	180°16'35"	375834.9631	9033607.3243
P112	P112 - P113	1	181°44'53"	375833.7921	9033609.8839
P113	P113 - P114	0.44	153°39'36"	375833.3468	9033610.7837
P114	P114 - P115	0.66	130°59'40"	375833.3469	9033611.2236
P115	P115 - P116	0.71	143°51'3"	375833.8417	9033611.6535
P116	P116 - P117	0.68	160°42'60"	375834.5507	9033611.7135
P117	P117 - P118	1.12	165°10'59"	375835.2105	9033611.5436
P118	P118 - P119	2.55	197°30'37"	375836.1918	9033610.9937
P119	P119 - P120	0.76	183°24'42"	375838.6904	9033610.4738
P120	P120 - P121	3.23	155°31'25"	375839.4408	9033610.3638
P121	P121 - P122	6.74	196°10'44"	375842.1538	9033608.6141
P122	P122 - P123	3.69	201°27'24"	375848.6106	9033606.6845
P123	P123 - P124	2.88	175°58'41"	375852.2884	9033606.9944
P124	P124 - P125	9.01	193°19'47"	375855.1664	9033607.0343
P125	P125 - P126	11.43	200°46'3"	375863.9074	9033609.2340
P126	P126 - P127	14.19	199°2'15"	375873.2833	9033615.7729
P127	P127 - P128	9.43	180°48'43"	375881.6367	9033627.2409
P128	P128 - P129	6.96	195°40'20"	375887.0793	9033634.9395
P129	P129 - P130	9.13	186°48'29"	375889.4129	9033641.4984
P130	P130 - P131	3.9	175°11'14"	375891.4333	9033650.4070
P131	P131 - P132	4.95	185°46'33"	375892.6125	9033654.1263
P132	P132 - P133	5.65	191°48'52"	375893.6268	9033658.9755
P133	P133 - P134	9.27	180°0'1"	375893.6268	9033664.6245
P134	P134 - P135	4.37	179°59'60"	375893.6268	9033673.8929
P135	P135 - P136	6.75	180°37'47"	375893.6268	9033678.2622
P136	P136 - P137	8.23	177°14'47"	375893.5525	9033685.0111
P137	P137 - P138	7.74	183°16'59"	375893.8577	9033693.2396
P138	P138 - P139	5.96	178°2'54"	375893.7010	9033700.9783
P139	P139 - P140	7.47	181°21'41"	375893.7834	9033706.9373
P140	P140 - P141	5.79	180°5'3"	375893.7092	9033714.4059
P141	P141 - P142	4.09	181°18'36"	375893.6432	9033720.1950
P142	P142 - P143	3.51	174°48'30"	375893.5031	9033724.2842
P143	P143 - P144	7.84	189°5'5"	375893.7010	9033727.7936
P144	P144 - P145	2.38	177°42'45"	375892.9011	9033735.5924
P145	P145 - P146	5.06	182°30'56"	375892.7527	9033737.9719
P146	P146 - P147	3.75	193°49'23"	375892.2167	9033743.0010
P147	P147 - P148	4.82	176°5'43"	375890.9385	9033746.5305





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

P148	P148 - P149	5.25	182°47'9"	375889.6109	9033751.1597
P149	P149 - P150	4.17	179°25'39"	375887.9204	9033756.1288
P150	P150 - P151	4.71	180°40'13"	375886.6175	9033760.0881
P151	P151 - P152	5.2	190°7'48"	375885.0920	9033764.5474
P152	P152 - P153	6.37	180°47'7"	375882.5686	9033769.0966
P153	P153 - P154	5.85	179°0'10"	375879.4020	9033774.6256
P154	P154 - P155	4.88	181°19'45"	375876.5818	9033779.7548
P155	P155 - P156	5.11	178°6'14"	375874.1327	9033783.9741
P156	P156 - P157	2.6	183°32'30"	375871.7166	9033788.4733
P157	P157 - P158	0.85	176°2'50"	375870.3477	9033790.6829
P158	P158 - P159	0.17	180°59'22"	375869.9519	9033791.4328
P159	P159 - P160	2.71	174°28'54"	375869.8694	9033791.5827
P160	P160 - P1	2.48	195°37'48"	375868.7974	9033794.0723



➤ COLINDANTES DEL PREDIO MATRIZ A SUBDIVIDIR

- ✓ NORTE : Colinda con el predio de UCC 039929...214.15ml, 339.07ml.= 553.22ml.
- ✓ ESTE : Colinda con el predio de UCC 038463 y la UU.CC 03846483.41ml, 283.75ml, 69.31ml, 146.67ml=583.14ml.
- ✓ OESTE : Colinda con el rio negro - olivos.....15.31ml,12.09ml,23.83ml,41.00ml,2.70ml,9.15ml,8.48ml,10.13ml,6.74ml,2.03ml,0.33ml,3.55ml,3.12ml,4.32ml,7.78ml, 5.38ml,4.70ml,4.95ml,0.27ml,0.15ml,5.75ml,7.45ml,6.40ml,4.78ml, 4.71ml,1.20ml,0.58ml,6.41ml,6.25ml,2.54ml,3.39ml,4.72ml,0.13ml, 1.23ml,11.35ml,4.26ml,9.89ml,3.91ml,2.62ml,4.01ml,6.31ml,1.56ml, 5.65ml,9.51ml,4.91ml,4.04ml,3.60ml,5.58ml,2.13ml,1.36ml,3.74ml, 1,112ml,5.23ml,13.80ml,3.00ml,1.15ml,4.23ml,7.96ml,3.26ml,0.31 ml,5.78ml,3.70ml,5.71ml,4.73ml,2.84ml,6.38ml,11.53ml,7.28ml,4.4 2ml,1.19ml,1.87ml,2.33ml,3.80ml,3.45ml,4.39ml,2.29ml,1.80ml,3.4 9ml,2.65ml,3.09ml,4.22ml,1.48ml,2.92ml,3.67ml,1.80ml,4.15ml,2.8 1ml,1.00ml,0.44ml,0.66ml,0.71ml,0.68ml,1.12ml,2.55ml,0.76ml,3.2 3ml,6.74ml,3.69ml,2.88ml,9.01ml,11.43ml,14.19ml,9.43ml,6.96ml, 9.13ml,3.90ml,4.95ml,5.65ml,9.27ml,4.37ml,6.75ml,8.23ml,7.74ml, 5.96ml,7.47ml,5.79ml,4.09ml,3.51ml,7.48ml,2.38ml,5.06ml,3.75ml, 4.82ml,5.25ml,4.17ml,4.71ml,5.20ml,6.37ml,5.85ml,4.88ml,5.11ml, 2.60ml,0.85ml,0.17ml,2.71ml,2.48ml,2.27ml,4.03ml,5.74ml,7.94ml, 8.80ml,11.17ml,7.36ml,11.62ml,8.83ml,9.25ml,6.60ml,4.45ml,10.1 2ml,9.43ml y 169ml = 796.11ml.
- ✓ Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry.....38.02ml, 193.99ml, 140.22ml =372.23 ml.





PERÚ



Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERÚ

UNIDOS Trabajando con ORDEN y SEGURIDAD

000331

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

DE LA SUBDIVISION:

1. AREA REMANENTE

1.1. MEDIDAS Y LINDEROS DEL AREA REMANENTE

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA REMANENTE					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	69.31	4°15'14"	376231.4913	9033425.9054
P2	P2 - P3	283.75	198°40'7"	376234.6991	9033495.1436
P3	P3 - P4	83.41	164°9'33"	376337.8677	9033759.4683
P4	P4 - P5	339.07	88°4'42"	376345.8336	9033842.4940
P5	P5 - P6	214.15	179°59'56"	376007.4165	9033863.5404
P6	P6 - P7	1.69	22°51'57"	375793.6824	9033876.8282
P7	P7 - P8	9.43	187°14'40"	375795.1915	9033876.0783
P8	P8 - P9	10.12	190°56'17"	375803.0419	9033870.8491
P9	P9 - P10	4.45	185°13'26"	375810.2491	9033863.7404
P10	P10 - P11	6.6	178°39'57"	375813.1189	9033860.3410
P11	P11 - P12	9.25	182°34'52"	375817.4894	9033855.4018
P12	P12 - P13	8.83	180°38'51"	375823.3029	9033848.2030
P13	P13 - P14	11.62	177°19'7"	375828.7702	9033841.2743
P14	P14 - P15	7.36	182°58'42"	375836.3897	9033832.4957
P15	P15 - P16	11.17	178°51'22"	375840.9169	9033826.6968
P16	P16 - P17	8.8	179°4'12"	375847.9674	9033818.0282
P17	P17 - P18	7.94	178°33'51"	375853.6325	9033811.2894
P18	P18 - P19	5.74	180°26'58"	375858.8937	9033805.3404
P19	P19 - P20	4.03	176°16'11"	375862.6622	9033801.0112
P20	P20 - P21	2.77	185°46'55"	375865.4989	9033798.1516
P21	P21 - P22	2.48	180°3'39"	375867.2388	9033796.0020
P22	P22 - P23	2.71	195°37'48"	375868.7974	9033794.0723
P23	P23 - P24	0.17	174°28'54"	375869.8694	9033791.5827
P24	P24 - P25	0.85	180°59'22"	375869.9519	9033791.4328
P25	P25 - P26	2.6	176°2'50"	375870.3477	9033790.6829
P26	P26 - P27	5.11	183°32'30"	375871.7166	9033788.4733
P27	P27 - P28	4.88	178°6'14"	375874.1327	9033783.9741
P28	P28 - P29	5.85	181°19'45"	375876.5818	9033779.7548
P29	P29 - P30	6.37	179°0'10"	375879.402	9033774.6256
P30	P30 - P31	5.2	180°47'7"	375882.5686	9033769.0966
P31	P31 - P32	4.71	190°7'48"	375885.092	9033764.5474
P32	P32 - P33	4.17	180°40'13"	375886.6175	9033760.0881
P33	P33 - P34	5.25	179°25'39"	375887.9204	9033756.1288
P34	P34 - P35	4.82	182°47'9"	375889.6109	9033751.1597
P35	P35 - P36	3.75	176°5'43"	375890.9385	9033746.5305
P36	P36 - P37	5.06	193°49'23"	375892.2167	9033743.0010
P37	P37 - P38	2.38	182°30'56"	375892.7527	9033737.9719





PERÚ



Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERÚ

UNIDOS Trabajando el ORDEN y SEGURIDAD con

0000330

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

P38	P38 - P39	7.84	177°42'45"	375892.9011	9033735.5924
P39	P39 - P40	3.51	189°5'5"	375893.701	9033727.7936
P40	P40 - P41	4.09	174°48'30"	375893.5031	9033724.2842
P41	P41 - P42	5.79	181°18'36"	375893.6432	9033720.1950
P42	P42 - P43	7.47	180°5'3"	375893.7092	9033714.4059
P43	P43 - P44	5.96	181°21'41"	375893.7834	9033706.9373
P44	P44 - P45	7.74	178°2'54"	375893.701	9033700.9783
P45	P45 - P46	8.23	183°16'59"	375893.8577	9033693.2396
P46	P46 - P47	6.75	177°14'47"	375893.5525	9033685.0111
P47	P47 - P48	4.37	180°37'47"	375893.6268	9033678.2622
P48	P48 - P49	9.27	179°59'60"	375893.6268	9033673.8929
P49	P49 - P50	5.65	180°0'1"	375893.6268	9033664.6245
P50	P50 - P51	4.95	191°48'52"	375893.6268	9033658.9755
P51	P51 - P52	3.9	185°46'33"	375892.6125	9033654.1263
P52	P52 - P53	9.13	175°11'14"	375891.4333	9033650.4070
P53	P53 - P54	6.96	186°48'29"	375889.4129	9033641.4984
P54	P54 - P55	9.43	195°40'20"	375887.0793	9033634.9395
P55	P55 - P56	14.19	180°48'43"	375881.6367	9033627.2409
P56	P56 - P57	11.43	199°2'15"	375873.2833	9033615.7729
P57	P57 - P58	9.01	200°46'3"	375863.9074	9033609.2340
P58	P58 - P59	2.88	193°19'47"	375855.1664	9033607.0343
P59	P59 - P60	3.69	175°58'41"	375852.2884	9033606.9944
P60	P60 - P61	6.74	201°27'24"	375848.6106	9033606.6845
P61	P61 - P62	3.23	196°10'44"	375842.1538	9033608.6141
P62	P62 - P63	0.76	155°31'25"	375839.4408	9033610.3638
P63	P63 - P64	2.55	183°24'42"	375838.6904	9033610.4738
P64	P64 - P65	1.12	197°30'37"	375836.1918	9033610.9937
P65	P65 - P66	0.68	165°10'59"	375835.2105	9033611.5436
P66	P66 - P67	0.71	160°42'60"	375834.5507	9033611.7135
P67	P67 - P68	0.66	143°51'3"	375833.8417	9033611.6535
P68	P68 - P69	0.44	130°59'40"	375833.3469	9033611.2236
P69	P69 - P70	1	153°39'36"	375833.3468	9033610.7837
P70	P70 - P71	2.81	181°44'53"	375833.7921	9033609.8839
P71	P71 - P72	4.15	180°16'35"	375834.9631	9033607.3243
P72	P72 - P73	1.8	185°3'15"	375836.6701	9033603.5449
P73	P73 - P74	3.67	185°19'46"	375837.2638	9033601.8452
P74	P74 - P75	2.92	193°55'21"	375838.1461	9033598.2859
P75	P75 - P76	1.48	180°0'5"	375838.1462	9033595.3664
P76	P76 - P77	4.22	186°3'9"	375838.1462	9033593.8866
P77	P77 - P78	3.09	195°22'7"	375837.7009	9033589.6873
P78	P78 - P79	2.65	171°8'41"	375836.5711	9033586.8078
P79	P79 - P80	3.49	191°50'45"	375835.9939	9033584.2182



P80	P80 - P81	1.8	182°0'33"	375834.5508	9033581.0389
P81	P81 - P82	2.29	175°59'25"	375833.751	9033579.4291
P82	P82 - P83	4.39	190°26'54"	375832.8768	9033577.3094
P83	P83 - P84	3.45	165°14'33"	375830.4936	9033573.6201
P84	P84 - P85	3.8	202°5'2"	375829.4216	9033570.3407
P85	P85 - P86	2.33	156°13'35"	375826.9725	9033567.4412
P86	P86 - P87	1.87	139°39'22"	375826.3128	9033565.2015
P87	P87 - P88	1.19	132°31'16"	375827.0715	9033563.4918
P88	P88 - P89	4.42	181°39'11"	375828.2012	9033563.1119
P89	P89 - P90	7.28	170°31'31"	375832.349	9033561.5822
P90	P90 - P91	11.53	206°55'51"	375839.4985	9033560.2224
P91	P91 - P92	6.38	202°18'25"	375848.6188	9033553.1736
P92	P92 - P93	2.84	181°34'38"	375851.8101	9033547.6445
P93	P93 - P94	4.73	182°7'25"	375853.1626	9033545.1450
P94	P94 - P95	5.71	191°39'51"	375855.2571	9033540.9057
P95	P95 - P96	3.7	181°21'4"	375856.7002	9033535.3767
P96	P96 - P97	5.78	185°48'55"	375857.5496	9033531.7772
P97	P97 - P98	0.31	138°20'30"	375858.2999	9033526.0482
P98	P98 - P99	3.26	177°47'46"	375858.5309	9033525.8483
P99	P99 - P100	7.96	189°47'40"	375861.0789	9033523.8087
P100	P100 - P101	4.23	203°6'7"	375866.3566	9033517.8496
P101	P101 - P102	1.15	160°49'12"	375867.6924	9033513.8404
P102	P102 - P103	3	175°17'57"	375868.3933	9033512.9305
P103	P103 - P104	13.8	169°21'50"	375870.4136	9033510.7108
P104	P104 - P105	5.23	206°3'56"	375881.4306	9033502.3923
P105	P105 - P106	1.12	161°9'11"	375883.7973	9033497.7231
P106	P106 - P107	3.74	185°49'19"	375884.5971	9033496.9432
P107	P107 - P108	1.36	177°58'18"	375886.9968	9033494.0737
P108	P108 - P109	2.13	164°39'18"	375887.9039	9033493.0638
P109	P109 - P110	5.58	197°49'43"	375889.6934	9033491.9141
P110	P110 - P111	3.6	187°20'43"	375893.2392	9033487.6048
P111	P111 - P112	4.04	180°17'23"	375895.1523	9033484.5554
P112	P112 - P113	4.91	183°7'18"	375897.2798	9033481.1259
P113	P113 - P114	9.51	199°3'41"	375899.6383	9033476.8167
P114	P114 - P115	5.65	201°14'27"	375901.2298	9033467.4383
P115	P115 - P116	1.56	168°41'28"	375900.0918	9033461.8992
P116	P116 - P117	6.31	184°11'50"	375900.0836	9033460.3395
P117	P117 - P118	4.01	189°10'13"	375899.5888	9033454.0506
P118	P118 - P119	2.62	175°33'20"	375898.6405	9033450.1512
P119	P119 - P120	3.91	180°44'25"	375898.22	9033447.5616
P120	P120 - P121	9.89	187°0'17"	375897.5437	9033443.7123
P121	P121 - P122	4.26	216°54'31"	375894.6576	9033434.2539



P122	P122 - P123	11.35	158°41'6"	375891.2189	9033431.7444
P123	P123 - P124	1.23	186°39'23"	375885.1085	9033422.1761
P124	P124 - P125	0.13	159°43'10"	375884.3333	9033421.2262
P125	P125 - P126	4.72	186°51'10"	375884.2921	9033421.1062
P126	P126 - P127	3.39	179°3'51"	375882.2387	9033416.8569
P127	P127 - P128	2.54	164°52'47"	375880.8122	9033413.7774
P128	P128 - P129	6.25	164°8'5"	375880.3833	9033411.2779
P129	P129 - P130	6.41	195°32'25"	375881.0513	9033405.0589
P130	P130 - P131	0.58	196°2'31"	375880.0041	9033398.7401
P131	P131 - P132	1.2	160°5'26"	375879.7566	9033398.2201
P132	P132 - P133	4.71	177°46'15"	375879.6411	9033397.0303
P133	P133 - P134	4.78	184°13'11"	375879.3691	9033392.3312
P134	P134 - P135	6.4	183°41'3"	375878.7424	9033387.5920
P135	P135 - P136	7.45	179°45'1"	375877.4972	9033381.3131
P136	P136 - P137	5.75	206°46'24"	375876.0789	9033373.9943
P137	P137 - P138	0.15	164°40'43"	375872.5577	9033369.4451
P138	P138 - P139	0.27	180°47'41"	375872.4999	9033369.3051
P139	P139 - P140	4.95	167°44'8"	375872.3927	9033369.0552
P140	P140 - P141	4.7	176°42'39"	375871.4527	9033364.1960
P141	P141 - P142	5.38	184°17'32"	375870.826	9033359.5368
P142	P142 - P143	7.78	184°33'6"	375869.7127	9033354.2776
P143	P143 - P144	4.32	195°39'13"	375867.5027	9033346.8189
P144	P144 - P145	3.12	175°43'3"	375865.202	9033343.1595
P145	P145 - P146	3.55	195°44'60"	375863.7425	9033340.4001
P146	P146 - P147	0.33	148°1'6"	375861.2933	9033337.8304
P147	P147 - P148	2.03	168°21'28"	375861.2274	9033337.5105
P148	P148 - P149	6.74	182°52'30"	375861.2273	9033335.4809
P149	P149 - P150	10.13	193°3'1"	375860.8892	9033328.7520
P150	P150 - P151	8.48	193°52'11"	375858.1103	9033319.0138
P151	P151 - P152	9.15	189°7'15"	375853.8965	9033311.6550
P152	P152 - P153	2.7	192°57'25"	375848.1488	9033304.5362
P153	P153 - P154	41	108°24'43"	375846.0213	9033302.8664
P154	P154 - P155	23.83	185°25'53"	375859.8503	9033264.2731
P155	P155 - P156	12.09	185°29'39"	375865.7298	9033241.1770
P156	P156 - P157	15.31	182°11'59"	375867.5769	9033229.2291
P157	P157 - P158	38.02	86°48'22"	375869.3334	9033214.0216
P158	P158 - P159	184.21	181°18'42"	375906.796	9033220.4806
P159	P159 - P160	315	96°51'55"	376088.9949	9033247.6149
P160	P160 - P161	150	259°24'51"	376080.1705	9033562.4912
P161	P161 - P1	168.33	280°35'24"	376226.7877	9033594.1675





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

1.2. DE LOS LINDEROS MEDIDAS PERIMETRICAS Y AREA REMANENTE

- ✓ **NORTE** : Colinda con el predio de UCC 039929...214.15ml, 339.07ml. = **553.22ml.**
- ✓ **ESTE** : Colinda con el predio de UCC 038463 y el SubLote 01.....83.41ml, 283.75ml, 69.31ml, 168.33ml, 150.00ml y 315.00ml = **1,069.80ml.**
- ✓ **OESTE** : Colinda con el rio negro - olivos.....15.31ml,12.09ml,23.83ml,41.00ml,2.70ml,9.15ml, 8.48ml,10.13ml,6.74ml,2.03ml,0.33ml,3.55ml,3.12ml,4.32ml,7.78ml,5.38ml,4.70ml,4.95ml,0.27ml,0.15ml,5.75ml,7.45ml,6.40ml, 4.78ml,4.71ml,1.20ml,0.58ml,6.41ml,6.25ml,2.54ml,3.39ml,4.72 ml,0.13ml,1.23ml,11.35ml,4.26ml,9.89ml,3.91ml,2.62ml,4.01ml, 6.31ml,1.56ml,5.65ml,9.51ml,4.91ml,4.04ml,3.60ml,5.58ml,2.13 ml,1.36ml,3.74ml,112ml,5.23ml,13.80ml,3.00ml,1.15ml,4.23ml,7 .96ml,3.26ml,0.31ml,5.78ml,3.70ml,5.71ml,4.73ml,2.84ml,6.38m l,11.53ml,7.28ml,4.42ml,1.19ml,1.87ml,2.33ml,3.80ml,3.45ml,4.3 9ml,2.29ml,1.80ml,3.49ml,2.65ml,3.09ml,4.22ml,1.48ml,2.92ml, 3.67ml,1.80ml,4.15ml,2.81ml,1.00ml,0.44ml,0.66ml,0.71ml,0.68 ml,1.12ml,2.55ml,0.76ml,3.23ml,6.74ml,3.69ml,2.88ml,9.01ml,1 1.43ml,14.19ml,9.43ml,6.96ml,9.13ml,3.90ml,4.95ml,5.65ml,9.2 7ml,4.37ml,6.75ml,8.23ml,7.74ml,5.96ml,7.47ml,5.79ml,4.09ml, 3.51ml,7.48ml,2.38ml,5.06ml,3.75ml,4.82ml,5.25ml,4.17ml,4.71 ml,5.20ml,6.37ml,5.85ml,4.88ml,5.11ml,2.60ml,0.85ml,0.17ml,2. 71ml,2.48ml,2.27ml,4.03ml,5.74ml,7.94ml,8.80ml,11.17ml,7.36 ml,11.62ml,8.83ml,9.25ml,6.60ml,4.45ml,10.12ml,9.43ml y 169ml = **796.11ml.**
- ✓ **SUR**: Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry.....38.02ml, 184.21ml, = **222.23ml.**

Encerrándose dentro de estos linderos un área de **20.19269 has** equivalente a **201926.92 m²** y medida perimétrica total de **2,641.36ml.**

1.3. ÁREAS Y PERÍMETROS DEL AREA REMANENTE

CUADRO RESUMEN DE AREAS Y PERIMETROS DEL AREA REMANENTE			
DESCRIPCION	AREA (Ha)	AREA (M2)	PERIMETRO (ML)
PARTIDA N°11012879 UU.CC. 039926	20.19269	201926.92	2,641.36
TOTAL	20.19269	201926.92	





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

2. LIMITES Y COLINDANCIA DE LA SUBLOTE Y/O SUBPARCELA 01

2.1. DE LAS COORDENADAS DEL SUBLOTE Y/O SUBPARCELA 01

CUADRO DE COORDENADAS DEL SUBPARCELA 01					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P162	P162 - P163	30.37	100°51'4"	376235.5898	9033279.2905
P163	P163 - P164	20	79°8'56"	376205.9334	9033272.7417
P164	P164 - P165	10	277°55'59"	376205.3746	9033292.7339
P165	P165 - P166	20.52	262°4'1"	376195.5127	9033291.0776
P166	P166 - P167	99.76	100°51'4"	376196.086	9033270.5672
P167	P167 - P159	9.78	176°1'6"	376098.6693	9033249.0556
P168	P159 - P160	315	83°8'5"	376088.9949	9033247.6149
P169	P160 - P161	150	100°35'9"	376080.1705	9033562.4912
P170	P161 - P162	315	79°24'36"	376226.7877	9033594.1675

2.2. DE LOS LINDEROS MEDIDAS PERIMETRICAS Y AREA DEL SUBLOTE 01

- ✓ NORTE : Colinda con el predio de UCC 039926.....150.00ml.
- ✓ ESTE : Colinda con el predio de UCC 038463 y la UU.CC 038464.....315.00ml.
- ✓ OESTE : Colinda con el predio de UCC 039926.....315.00ml.
- ✓ SUR : Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry.....9.78ml, 99.76, 20.52ml, 10.00ml, 20.00ml y 30.37ml = 190.43ml.

Encerrándose dentro de estos linderos un área de 4.62889 has equivalente a 46288.95 m² y medida perimétrica total de 970.43ml.

2.3. ÁREAS Y PERÍMETROS DEL SUBLOTE 01

CUADRO RESUMEN DE AREAS Y PERIMETROS			
DESCRIPCIÓN	AREA (Ha)	AREA (M2)	PERIMETRO (ML)
SUBLOTE 01	4.62889	46288.95	970.43
TOTAL	4.62889	46288.95	

3. LÍMITES Y COLINDANCIAS DEL SUBLOTE 02

3.1. DE LAS COORDENADAS DEL SUBLOTE 02

CUADRO DE COORDENADAS DEL SUBLOTE 02					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P171	P163 - P164	20.00	100°51'4"	376205.9334	9033272.7417
P172	P164 - P165	10.00	82°4'1"	376205.3746	9033292.7339
P173	P165 - P166	20.52	97°55'59"	376195.5127	9033291.0776
P174	P166 - P163	10.08	79°8'56"	376196.0860	9033270.5672

3.2. DE LOS LINDEROS MEDIDAS PERIMETRICAS Y AREA DEL SUBLOTE 02

- ✓ NORTE : Colinda con el SubLote 01.....10.00ml.
- ✓ ESTE : Colinda con el SubLote 01.....20.00ml.





Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERÚ



000325

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- ✓ **OESTE** : Colinda con el SubLote 01.....**20.52ml.**
- ✓ **SUR** : Colinda con la carretera Fernando Belaunde Terry...**10.08ml.**

Encerrándose dentro de estos linderos un área de **0.02007 has** equivalente a **200.65 m²** y medida perimétrica total de **60.60ml.**



3.3. ÁREAS Y PERÍMETROS DEL SUBLOTE 02

CUADRO RESUMEN DE AREAS Y PERIMETROS			
DESCRIPCIÓN	AREA (Ha)	AREA (M2)	PERIMETRO (ML)
SUBLOTE 02	0.02007	200.65	60.60
TOTAL	0.02007	200.65	

4. RESUMEN DE AREAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	AREA HAS	AREA M2	PERIMETRO
01	AREA REMANENTE	20.19269	201926.92	2,641.36
02	SUBPARCELA N°01	4.62889	46288.95	970.43
03	SUBLOTE N° 02	0.02007	200.65	60.60
TOTAL		24.84165	248416.52	-----

ARTICULO SEGUNDO. – DISPONER, que la parte interesada solicite a la institución Municipal, el Certificado de Zonificación y Vías, de conformidad de Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO. – DISPONER, el registro de SUBDIVISION DE LOTE RURAL SIN CAMBIO DE USO del inmueble a que se refiere la presente Resolución en la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura y Gestión del Riesgo de Desastres, en la Oficina de Administración Tributaria de esta Municipalidad, para efectos de acotación de los tributos Municipalidades correspondientes.

ARTICULO CUARTO. – NOTIFICAR, a los administradores para que dé cumplimiento a la presente resolución en concordancia con la normatividad vigente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUCAYACU

SAUL UTOS CAHUANA
 ALCALDE