



PERÚ



Municipalidad Distrital de Pucayacu



BICENTENARIO PERÚ

UNIDOS  
Trabajando con  
ORDEN Y  
SEGURIDAD

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

007588

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 018-2025-MDP/CM.

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 03 de diciembre del 2025.

**ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU.**  
Pucayacu, 04 de diciembre del 2025.

### POR CUANTO:

#### EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU:

El Acuerdo de Concejo N° 255-2025-MDP/CM, de fecha 03 de diciembre del 2025, aprueba el Proyecto de ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU; y demás actuados que acompañan, y;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme lo establece el art. 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por la ley de Reforma Constitucional N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la ley Orgánica de la Municipalidad N° 27972;

Que, la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para que las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú establece que los gobiernos locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas, o exonerar de éstas, dentro de su jurisdicción, y con los límites que señala la ley;

Que, el artículo 9° inciso 9° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece como atribuciones del Consejo Municipal la de crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas como árbitros, licencias y derechos conforme a la ley; y, el artículo 40° establece que mediante ordenanza se crean, modifican, suprimen. los servicios como licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por la ley.

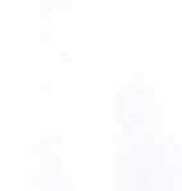
Que, al artículo 68°, literal a) del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que las Tasas por servicios públicos o arbitrios: son las tasas que se paga por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente.

Que, el artículo 69° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, dice que la determinación de las tasas por servicios públicos o arbitrios deberá sujetarse a criterios de racionalidad, que considere el costo efectivo del servicio, su mantenimiento, así como el beneficio individual, prestado de manera real o potencial;

Que, para la metodología del cálculo de los costos y determinación de las tasas se han considerado los lineamientos establecidos en las sentencias recaídas en los expedientes N° 0041-2004-AI/TC, y N° 00053-2004-PI/TC del Tribunal Constitucional.

Que, mediante Informe N° 058-2025-MDP-OAT, de fecha 19 de noviembre del 2025, la Oficina de Administración Tributaria, presenta el proyecto de ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU, para su aprobación su evaluación y aprobación en sesión de concejo.

Que, mediante Opinión Legal N° 096 - 2025-M.D.P./J.OGAJ., de fecha 24 de noviembre de 2025, el Asesor Legal, OPINA que es procedente el Proyecto de ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y SERENAZGO



PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU, y que se encuentra conforme a Ley.

Que, mediante el Acuerdo de Concejo N° 161-2024-MDP/CM, de fecha 04 de diciembre del 2024, se aprobó el Proyecto de ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU.

Que, estando en uso de sus facultades y atribuciones contenidas en el numeral 8 del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades y lo establecido por el numeral 4 del artículo 20° de la Constitución Política del Perú; el Concejo Municipal por UNANIMIDAD aprobó la siguiente:

### ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU

**ARTÍCULO 1°: APROBAR** la estructura y distribución de costos del servicio de recojo de residuos sólidos y serenazgo, que se detallan en el informe técnico financiero para el año 2026, que forma parte de la presente ordenanza y deberán ser publicados íntegramente en la página web de la municipalidad.

**ARTÍCULO 2°: APROBAR** las tasas de arbitrios municipales de recojo de residuos sólidos y serenazgo para el año fiscal 2026 que presta la Municipalidad Distrital de Pucayacu, considerando, según el detalle siguiente:

#### 2.1.- Tasas de arbitrios de recojo de residuos sólidos para predios de Sector A.

| ZONA | Tipos de usos | Cantidad de Predios Por Zonas (a) | Área Construida (m2) | Tasa Mensual por m2 (S/.) | % de Subsidio | Tasa Mensual a cobrar con subsidio (S/. m2) |
|------|---------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------|---|
|      |               |                                   | (a)                  | (f)                       | (l)           | (g)   |
| A    | Residencial   | 278                               | 14,032.64            | 0.518286                  | 80%           | 0.103657                                    |
|      | Comercial     | 29                                | 1,140.59             | 0.668998                  | 80%           | 0.133800                                    |
|      | Industrial    | 3                                 | 179.00               | 0.295380                  | 50%           | 0.147690                                    |
|      | Recreacional  | 4                                 | 2,979.56             | 0.039523                  | 0             | 0.039523                                    |
|      | Equipamiento  | 3                                 | 15,450.32            | 0.066887                  | 0             | 0.066887                                    |
|      | Institucional | 12                                | 1,869.06             | 0.172303                  | 25%           | 0.129227                                    |
|      | Desocupado    | 29                                | 1,028.67             | 0.000000                  | 0             | 0.000000                                    |
|      | Garaje        | 0                                 | 0                    | 0.000000                  | 0             | 0.000000                                    |
|      | Bien común    | 0                                 | 0                    | 0.000000                  | 0             | 0.000000                                    |
|      | <b>Total</b>  | <b>358</b>                        | <b>36,679.84</b>     | <b>1.76</b>               |               |   |

## 2.2.- Tasas de arbitrios de recojo de residuos sólidos para predios de Sector B.

| ZONA | Tipos de usos | Cantidad de Predios Por Zonas (a) | Área Construida (m2) | Tasa Mensual por m2 (S/-) | % de subsidio | Tasa Mensual a cobrar con subsidio (S/. m2) |
|------|---------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------|---|
|      |               |                                   | (a)                  | (f)                       | (l)           | (g)   |
| B    | Residencial   | 97                                | 4,725                | 0.446898                  | 80%           | 0.089380                                    |
|      | Comercial     | 4                                 | 282                  | 2.420837                  | 95%           | 0.535199                                    |
|      | Industrial    | 0                                 | 0                    | 0.000000                  | 0             | 0.147690                                    |
|      | Recreacional  | 0                                 | 0                    | 0.000000                  | 0             | 0.000000                                    |
|      | Equipamiento  | 4                                 | 494                  | 1.070513                  | 90%           | 0.000000                                    |
|      | Institucional | 3                                 | 249                  | 0.000000                  | 0%            | 0.043076                                    |
|      | Desocupado    | 37                                | 1,363                | 0.000000                  | 0%            | 0.000000                                    |
|      | Garaje        | 0                                 | 0                    | 0.000000                  | 0%            | 0.000000                                    |
|      | Bien común    | 0                                 | 0                    | 0.000000                  | 0%            | 0.000000                                    |
|      | <b>Total</b>  | <b>145</b>                        | <b>7,112</b>         | <b>3.938248</b>           |               | <b>0.815344</b>                             |

## 2.3.- Tasas de arbitrio de servicio de serenazgo para los predios.

| Tipo de Uso         | Cantidad de Predios (a) | Tasa mensual por predio (b) | % de Subsidio | Tasa Mensual a cobrar con subsidio (S/.) |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|--|
| Residencial         | 375                     | 14.36                       | 80%           | 2.87                                     |
| Comercial           | 33                      | 14.83                       | 80%           | 2.97                                     |
| Industria           | 3                       | 81.59                       | 80%           | 16.32                                    |
| Recreacional        | 4                       | 61.19                       | 80%           | 12.24                                    |
| Equipamiento Urbano | 7                       | 34.97                       | 80%           | 6.99                                     |
| Institucional       | 15                      | 16.32                       | 80%           | 3.26                                     |
| Terreno             | 740                     | 1.65                        | 30%           | 1.16                                     |
| Desocupado          | 66                      | 22.25                       | 90%           | 2.23                                     |
| Garaje              | 0                       | 0.00                        | 0%            | 0.00                                     |
| Bienes comunes      | 0                       | 0.00                        | 0%            | 0.00                                     |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1,243</b>            | <b>169.94</b>               |               | <b>48.04</b>                             |

**ARTÍCULO 3°: APROBAR** el Régimen de Arbitrios Municipales y el Informe Técnico Económico Financiero de los Arbitrios Municipales del año 2026 y que forma parte de la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 4°: EXONERAR EL 100%** de las tasas de arbitrios municipales de las instituciones educativas, fuerzas armadas y policía nacional del Perú, del predio que ocupan, siempre y cuando éstos sean de propiedad del Estado Peruano, y/o si cedidos gratuitamente por terceros.

**ARTÍCULO 6°: ENCARGUESE** a la Unidad de Rentas y Tributación y demás Áreas Orgánicas pertinentes el cumplimiento de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 7°: DISPONER** a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, la remisión de la presente Ordenanza a la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado para su ratificación y posterior publicación en el diario de avisos judiciales; y a la Oficina de Comunicaciones e Imagen Institucional

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

005585

la publicación del íntegro de los estudios de costos y determinación de tasa de arbitrio en el portal institucional de la Entidad, así como la difusión correspondiente.

POR TANTO:

REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU  
Ing. Saul Uros Cahuana  
DNI: 45027812  
ALCALDE

- MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU
- MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA VºBº
- MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU OFICINA GENERAL DE ATENCION AL CIUDADANO Y GESTION DOCUMENTARIA VºBº
- MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCAYACU OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA VºBº

